



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 2 K 36-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 23.01.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 71409 Schwaikheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 4127

Landwirtschaftsfläche, Über dem Schönbühl

Größe: 1.068 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche im Gewinn 'Röte in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 3.700,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 3821

Landwirtschaftsfläche, Röte

Größe: 2.315 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche im Gewinn 'Über dem Schönbühl in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 8.600,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 4

lfd. Nr. 3

Gemarkung Schwaikheim

Flurstück 4239/2, Unland, Schönbühl, Größe: 21 m<sup>2</sup>

Flurstück 4239/1, Landwirtschaftsfläche, Schönbühl, Größe: 503 m<sup>2</sup>

Flurstück 4293, Landwirtschaftsfläche, Schönbühl, Größe: 538 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(als Freizeitgartenland genutztes grundbuchrechtlich vereinigt

Landwirtschaftsgrundstück im Gewinn 'Schönbühl in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 15.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 5

lfd. Nr. 4

Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 4612

Landwirtschaftsfläche, Hohenacker Weg

Größe: 624 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche im Gewinn 'Hohenacker Weg in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 1.400,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 6

lfd. Nr. 5

Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 3820

Landwirtschaftsfläche, Röte

Größe: 1.462 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche im Gewinn 'Röte in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 5.400,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 7

lfd. Nr. 6

Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 4608

Landwirtschaftsfläche, Hohenacker Weg

Größe: 677 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche im Gewinn 'Hohenacker Weg in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 1.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 11

lfd. Nr. 7  
Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 4607  
Landwirtschaftsfläche, Hohenacker Weg  
Größe: 652 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
(Landwirtschaftsfläche im Gewann 'Hohenacker Weg in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 1.600,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Schwaikheim Blatt 6495 BV Nr. 12

lfd. Nr. 8  
Gemarkung Schwaikheim, Flurstück 4438  
Landwirtschaftsfläche, Schönbühlweg  
Größe: 1.242 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
(Landwirtschaftsfläche im Gewann 'Schönbühlweg in 71409 Schwaikheim')\*

**Verkehrswert: 4.600,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2547597002420, Az. 2 K 36/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner