ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Heidelberg
Aktenzeichen:	2 K 35-25
Versteigerungstermin:	Dienstag, 15.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Heidelberg, Kurfürstenanlage 15, 69115 Heidelberg
Saal:	30/31, Sitzungssaal
Verkehrswert:	645.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Viktoriastraße 33a, 69126 Heidelberg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 459

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 21750/57
Gebäude- und Freifläche, Viktoriastraße 33 a
Größe: 280 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten (Wohnflächen ca. 33 m², 91 m², 91 m², 104 m²) nebst Garage. Baujahr ca. 1971. Es besteht teilweise Instandsetzungs- und Fertigstellungsbedarf.

Verkehrswert: 645.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 26 4091 7002 486, Az. 2 K 35/25, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.