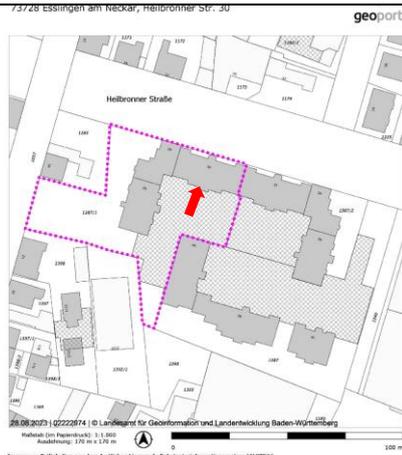
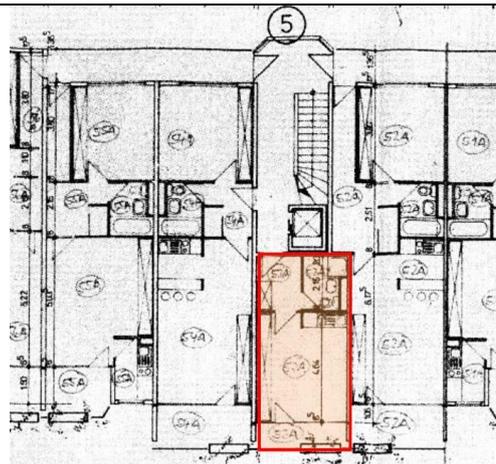


# KURZEXPOSÉ



Lageplan



2.Obergeschoss – ETW Nr. 53A



Ansicht Süd – Lage ETW Nr. 53A



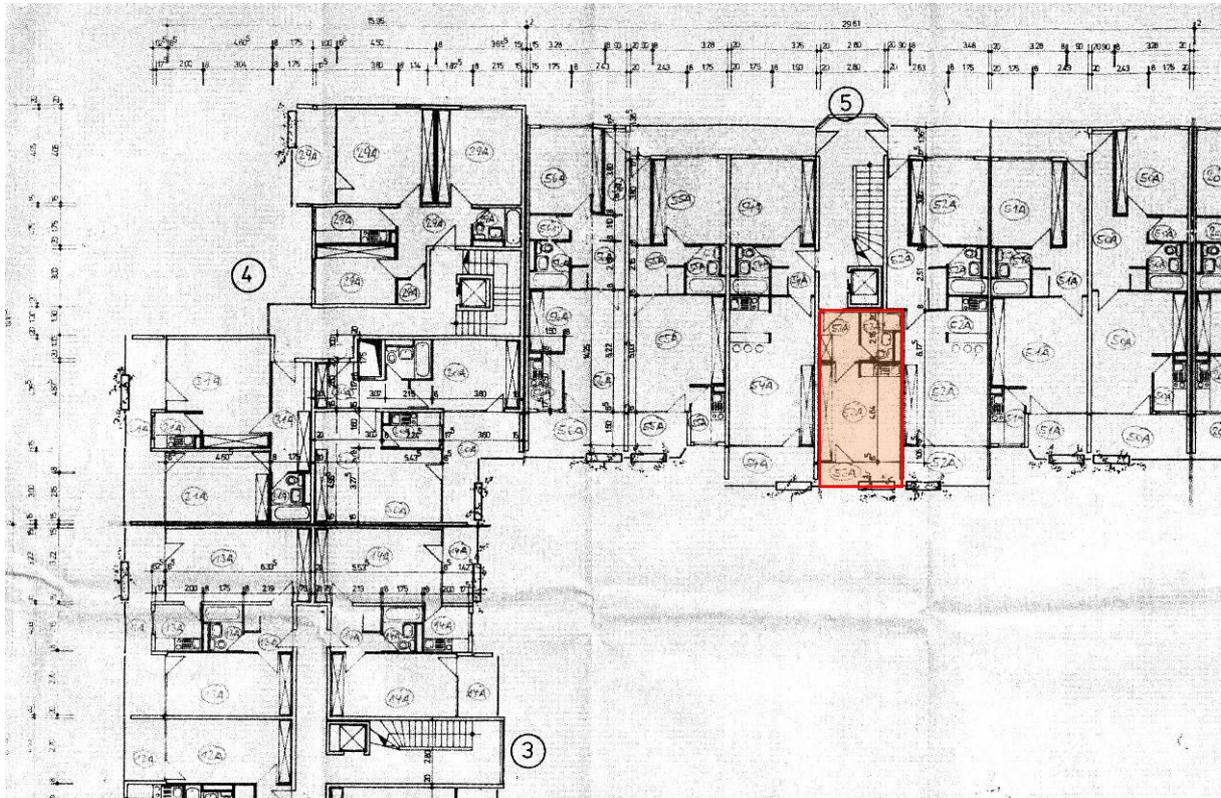
Wohnen



Dusche/WC

<b>Auftraggeber:</b>	Amtsgericht Esslingen/N.		<b>Aktenzeichen:</b>	2 K 35/23
<b>Objektart:</b>	Wohnungseigentum MEA: 77 / 10.000 - ETW Nr. 53A im 2.OG (Haus 5), Kellerraum Nr. 53A, Sondernutzung Hub-Parker-Platz Nr.53A(unten) in der Tiefgarage			
<b>Anschrift:</b>	Heilbronner Str. 30, 73728 Esslingen am Neckar			
<b>Grundstück:</b>	<b>Flur:</b>	Karte NO 2118	<b>Größe:</b>	3.648 m <sup>2</sup>
	<b>Flurstück:</b>	1387/1	<b>Bodenwertanteile :</b>	26.369,00 €
<b>Gebäude:</b>	<b>Baujahr:</b>	ca. 1987	<b>Geschosse:</b>	UG/TG, 2.OG
	<b>Wohnfläche:</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>	<b>TG - Platz</b>	Nr. 53A (unten)
	<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung mit Fernwärme	<b>Energieausweis:</b>	Energieverbrauchs-Kennwert 92 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	<b>Konstruktion/ Ausbau:</b>	Massivbau, Mauerwerksbau, voll unterkellert, Tiefgarage, Satteldach mit Dachgauben		
<b>Objektzustand Beschreibung:</b>	5-geschossiges Mehrfamilienhaus mit 68 Wohneinheiten, Personenaufzug, Fahrradraum, Wasch-Trockenraum. Holz-Fenster mit Isolierverglasung, Laminat - und Fliesen-Boden, Raufaser mit Anstrich,  <b>Grundrissaufteilung ETW Nr. 53A:</b> 1-Zimmer-Apartment mit Wohnen/Kochnische, Vorraum/Flur, Dusche/WC, Balkon, Kellerraum, Hub-Parker-Platz Nr.53A(unten) in der Tiefgarage			
<b>Besichtigung:</b>	Aussen- und Innenbesichtigung am 03.08.2023			
<b>Mietverhältnis:</b>	Wohnung und TG-Stellplatz leerstehend			
<b>Örtliche Lage:</b>	Wohnlage im Stadtzentrum/Oststadt, Nebenstraße mit mäßigem Verkehr			
<b>Verkehrs-/ Marktwert:</b>	120.000,00 €		<b>Stichtag:</b>	03.08.2023

### 8.4.3. Grundriss 2. Obergeschoss



### 8.4.4. Grundriss ETW Nr. 53A im 2.OG

