



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 34-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 466.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Haldenstraße 5, 72127
Kusterdingen-Immenhausen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Immenhausen Blatt 1571 BV Nr. 1

50 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Immenhausen, Flurstück 1269/6

Gebäude- und Freifläche, Haldenstraße 5

Größe: 680 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG und UG nebst einer Garage im Garagenanbau, ATP Nr. W 1.

Sondernutzungsrecht hinsichtlich Gartenflächen, einer Terrasse sowie der Gartenfläche über dem Garagenanbau.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

5+1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im UG und EG mit Abstellraum im UG nebst Garagenplatz im Garagenanbau; UG: 2 Zimmer, Bad/WC, Flur, Abstellraum; EG: Wohnen/Essen, Schlafen, Gast, Ankleide, Küche, Bad, WC, Flur; Baujahr 2001, Wohnfläche ca. 144 m².

Verkehrswert: 466.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001557, Az. 2 K 34/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.