



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 2 K 34-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 29.05.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 203.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Rathausstraße 69, 71334 Waiblingen-Beinstein  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 6153

274 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Beinstein, Flurstück 82

Gebäude- und Freifläche, Rathausstraße 69

Größe: 400 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG sowie dem Raum im Dachstuhl, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(3-Zimmer-Eigentumswohnung im DG des Mehrfamilienhauses 'Rathausstraße 69 in 71334 Waiblingen-Beinstein', bestehend aus 3 Zimmern, Flur mit Nische, Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 66 m<sup>2</sup>, Baujahr nicht bekannt, Aufteilung nach WEG 2017/2018, außerdem nicht ausgebaute Bühne im Dachraum [Nutzfläche ca. 12 m<sup>2</sup>] und Abstellraum im UG)\*

**Verkehrswert: 203.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597000793, Az. 2 K 34/24, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

**Antragsteller/Gläubiger:**

Volksbank am Württemberg

Prozeßbevollmächtigter: RA Grote

Telefon: 02385 77269 0

Geschäftszeichen: 000.8166.0