



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 2 K 33-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.08.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 225.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hollandstraße 1, 74081 Heilbronn - Horkheim



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Horkheim Blatt 887 BV Nr. 1

174 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Horkheim, Flurstück 320

Gebäude- und Freifläche

Hollandstraße 1, 74081 Heilbronn (Horkheim)

Größe: 818 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG rechts, SE-Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum im UG und einem oberirdischen Pkw-Abstellplatz, je mit ATP Nr. 4 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, Baujahr ca. 1972, Wohnfläche ca. 75,80 m², Nutzfläche ca. 13,14 m², Sondernutzungsrecht an einem Abstellraum im UG und einem oberirdischem Pkw-Abstellplatz.

Verkehrswert: 225.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097287676, Az. 2 K 33/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Wüstenrot Bausparkasse AG

Telefon: 07141 1675 4217