



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 32-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 300.500,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rosenstraße 6, 72181 Starzach OT
Felldorf



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Felldorf Blatt 1387 BV Nr. 3

Gemarkung Felldorf, Flurstück 171/3
Gebäude- und Freifläche, Rosenstraße 6
Größe: 702 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäude (Gartenhaus, massiv, ca. 23 m²), Baujahr 1961, voll unterkellert; Nutzfläche UG ca. 69 m²; EG 3 Zimmer, Küche, Bad und WC; DG eine Dachkammer ausgebaut und beheizbar; Wohnfläche insgesamt ca. 90 m², Ölzentralheizung.

Verkehrswert: 300.500,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 500,00 € (Einbauküche EG).

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001524, Az. 2 K 32/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.