

### 5.3.1 Wohnhaus

#### Gebäudekonstruktion (Wände, Decken, Treppen)

Konstruktionsart:	EG massiv, sonst Fachwerk mit Ausriegelung und Verputz
Fundamente:	Ortbeton
Umfassungswände:	Mauerwerk und Fachwerk
Geschossdecken:	Holzbalkendecken
Innenwände:	Mauerwerk, teilweise Ständerwerk mit Beplankung
Fenster und Türen:	Kunststoff-Rahmen mit Isolierverglasung; im EG mit Außenrolläden, im OG mit Holz-Klappläden; Einfache Türen und Zargen aus Holzwerkstoffen
Treppen:	Holztreppe mit Holzgeländer
Dach:	
Dachkonstruktion:	zimmermannsmäßig gebundener Dachstuhl, teilweise erneuert
Dachform:	winkelförmiges Satteldach
Dacheindeckung/Dämmung:	Ziegeldeckung mit Zwischensparrendämmung aus Mineralwolle; teilweise mit Gipskarton verblendet
Haustechnik:	
Heizung; Warmwasserversorgung:	Festbrennstoff-Öfen in der Küche; Elektro-Warmwasser-Speicher im Bad
Elektroinstallation:	einfache baujahresentsprechende Ausstattung, teilweise erneuert und ergänzt

### 5.3.2 Scheune, ehemalige Stallungen

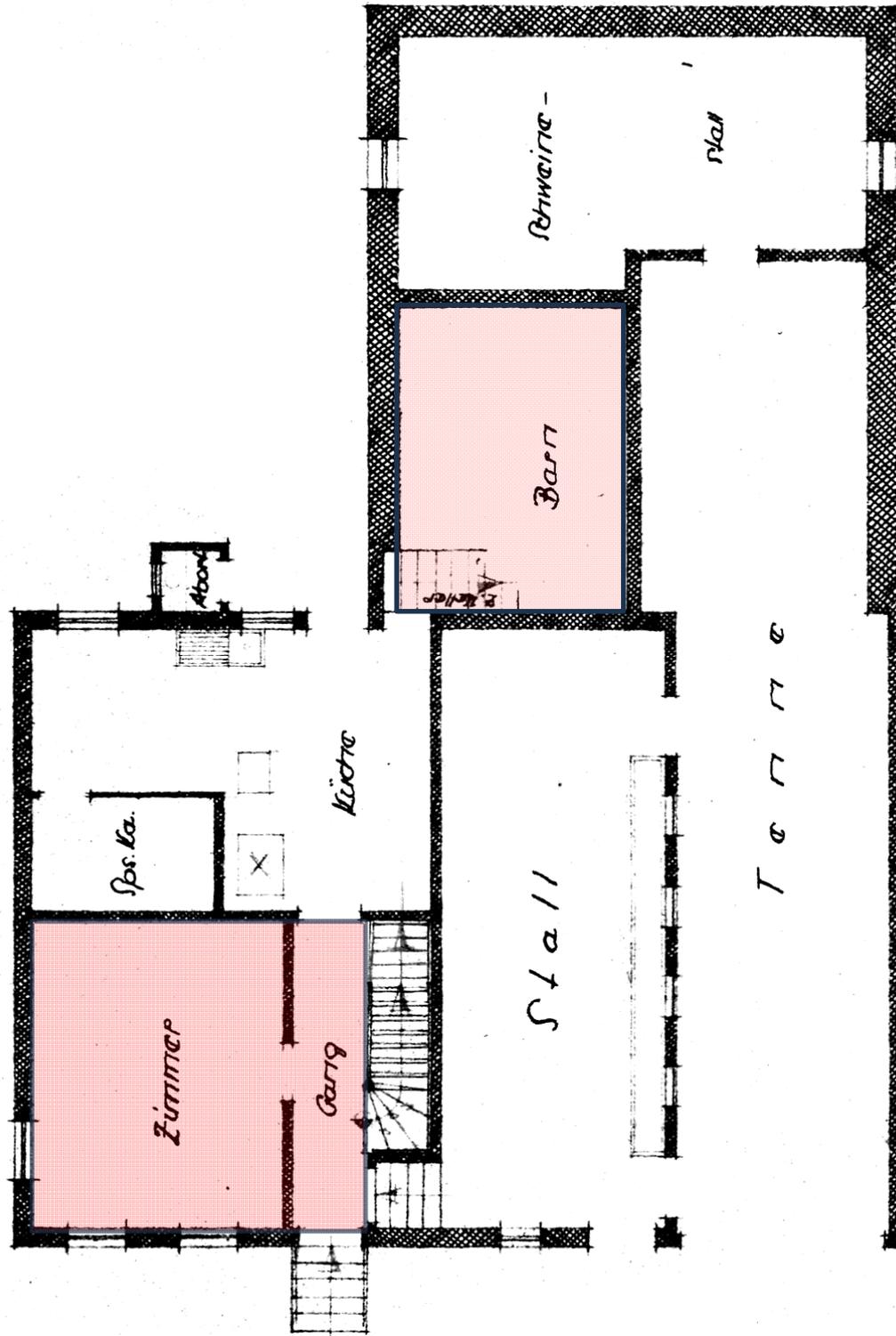
#### Gebäudekonstruktion (Wände, Decken, Treppen)

Konstruktionsart:	EG massiv, sonst Fachwerk mit Ausriegelung und Verputz
Fundamente:	Ortbeton
Umfassungswände:	Mauerwerk und Fachwerk
Geschossdecken:	Holzbalkendecken
Innenwände:	Mauerwerk, teilweise Ständerwerk mit Beplankung
Fenster und Türen:	Kunststoff-Rahmen mit Isolierverglasung; im EG mit Außenrolläden, im OG mit Holz-Klappläden; Holz-Doppeltor

#### **5.4 Außenanlagen**

Ver- und Entsorgungsanlagen an das öffentliche Netz; das Grundstück ist an der Nordost- und Südwestseite an die Grundstücksgrenze angebaut; der straßenseitige Grundstückstreifen mit der Außentreppe zum EG des Wohnhauses und die Zufahrt zum Wirtschaftsgebäude sind betoniert. An der Nordwestseite schließt sich ein kleiner, ungepflegter Nutzgarten mit einem Geräteschuppen an.

Anlage 6 Grundriss Erdgeschoss



unterkellert

Anlage 7 Grundriss Obergeschoss

