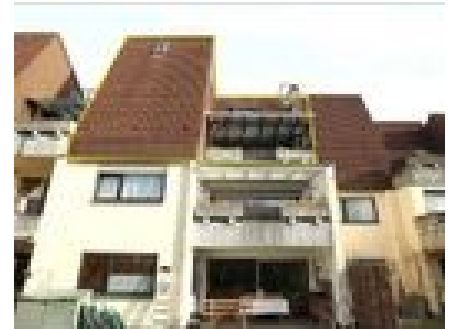




Amtsgericht: Göppingen
Aktenzeichen: 2 K 32-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen, Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Gartenstraße 1/3, 73087 Bad Boll
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Bad Boll, Blattnummer 2383

- BV Nr. 4
Miteigentumsanteil von 4.549 / 100.000 an dem Grundstück

Flst. 84/5, Bahnhofallee 4, 4/001
Gartenstraße 1, 1/001, 1/002, 1/003, 1/004
- 35 a 96 m² -
Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum ATP Nr. 13.

(Etagenwohnung im Haus Nr. 4 mit 4 Zimmern, Küche, 2 Bädern, Balkon und Dachterrasse, 113,4 m² Wohnfläche und 13,84 m² Nutzfläche auf 2 Kellerabteilen. Baujahr 1986.)

- BV Nr. 5
Miteigentumsanteil von 100 / 100.000 an dem Grundstück

Flst. 84/5, Bahnhofallee 4, 4/001
Gartenstraße 1, 1/001, 1/002, 1/003, 1/004
- 35 a 96 m² -
Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum ATP Nr. 39.

- BV Nr. 6
Miteigentumsanteil von 100 / 100.000 an dem Grundstück

Flst. 84/5, Bahnhofallee 4, 4/001
Gartenstraße 1, 1/001, 1/002, 1/003, 1/004
- 35 a 96 m² -
Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum ATP Nr. 40.

BV Nr. 5 und 6 (jeweils ein Tiefgaragenstellplatz)

Angaben in () ohne Gewähr

soll zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

BV Nr. 4: 338.000,00 €, davon 1.500,00 € für Zubehör

BV Nr. 5: 15.000,00 €

BV Nr. 6: 16.000,00 €

Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2649037001520, Az. 2 K 32/22, AG Göppingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 2 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums, nachzuweisen.