



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 2 K 31-25
Versteigerungstermin: Montag, 15.09.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,
Schorndorfer Straße 39, 71638
Ludwigsburg](#)



Saal: F, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 71642 Ludwigsburg-
Poppenweiler
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
9,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Sechs Landwirtschaftsflächen in Ludwigsburg-Poppenweiler

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenweiler Blatt 1484 BV 66

lfd. Nr. 1

Gemarkung Poppenweiler, Flurstück 5660

Landwirtschaftsfläche, Karchweg

Größe: 2.292 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftsfläche, Karchweg (Ackerland) in Ludwigsburg-Poppenweiler.

Verkehrswert: 18.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenweiler Blatt 1484 BV 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Poppenweiler, Flurstück 5789

Landwirtschaftsfläche, Äussere Rotäcker

Größe: 1.733 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftsfläche, Äussere Rotäcker (Ackerland) in Ludwigsburg-Poppenweiler.

Verkehrswert: 8.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenweiler Blatt 1484 BV 7

lfd. Nr. 3

Gemarkung Poppenweiler, Flurstück 5368

Landwirtschaftsfläche, Untere Marbacher Rotäcker

Größe: 1.189 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftsfläche, Untere Marbacher Rotäcker (Ackerland) in Ludwigsburg-Poppenweiler.

Verkehrswert: 6.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenweiler Blatt 1484 BV 64

lfd. Nr. 4

Gemarkung Poppenweiler, Flurstück 5393

Landwirtschaftsfläche, Ob der Linde

Größe: 363 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftsfläche, Ob der Linde (Baumwiese) in Ludwigsburg-Poppenweiler.

Verkehrswert: 900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenweiler Blatt 1484 BV 11

lfd. Nr. 5

Gemarkung Poppenweiler, Flurstück 5367

Landwirtschaftsfläche, Untere Marbacher Rotäcker

Größe: 1.303 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftsfläche, Untere Marbacher Rotäcker (Ackerland) in Ludwigsburg-Poppenweiler.

Verkehrswert: 7.200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenweiler Blatt 1484 BV 23

lfd. Nr. 6

Gemarkung Poppenweiler, Flurstück 5752

Landwirtschaftsfläche, Mittlere Rotäcker

Größe: 1.486 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Landwirtschaftsfläche, Mittlere Rotäcker (Ackerland) in Ludwigsburg-Poppenweiler.

Verkehrswert: 7.400,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547567001107, Az. 2 K 31/25, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.