



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 2 K 31-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.06.2026, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter  
Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 367.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Adenauerstraße 55, 73433 Aalen-  
Wasseralfingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wasseralfingen Blatt 4938 BV Nr. 1

Gemarkung Wasseralfingen, Flurstück 487/11

Gebäude- und Freifläche, Adenauerstraße 55

Größe: 469 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eingeschossiges, unterkellertes Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1967, Wohnfläche ca. 184,5 m<sup>2</sup>, diverse Modernisierungen.

**Verkehrswert: 367.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317002086, Az. 2 K 31/25, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.