



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 31-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.06.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 434.700,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Kapuzinergasse 8, 72108
Rottenburg am Neckar



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rottenburg Blatt 6893 BV Nr. 1

Gemarkung Rottenburg, Flurstück 252/4
Gebäude- und Freifläche, Kapuzinergasse 8
Größe: 159 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Mehrfamilienwohnhaus, Baujahr ca. 1914, Dachstockausbau ca. 1962, Sanierungs- und Umbauarbeiten ca. 2016 bis 2020, angetroffene Objektart entspricht nicht den vorliegenden baubehördlich genehmigten Planunterlagen aus den Jahren 1914 und 1962, Wohnfläche EG ca. 50 m², Wohnfläche 1. OG ca. 101 m², Wohnfläche 2. OG ca. 108 m², Nutzfläche KG ca. 52 m², Nutzfläche EG ca. 28 m², Nutzfläche DG ca. 96 m², teils älterer und teilweise sanierungswürdiger, in Teilbereichen bereits modernisierter baulicher Zustand; Eintrag in Liste der Denkmalobjekte - Gebäude als Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG; das Gebäude ist Teil der 'Ehinger Stadtmauer' und ein KD gemäß § 28 DSchG; das Gebäude ist Teil der 'Stadtmauer' und ein KD gemäß § 2 DSchG; das Grundstück befindet sich im Bereich des archäologischen KD gemäß § 2 DSchG 'Mittelalterliche und neuzeitliche Stadt Rottenburg'; Ölheizung, keine Zentralheizung, sondern zumeist über ältere Einzelöfen oder teilweise Elektroheizkörper, WW über Elektro-Boiler.

Verkehrswert: 434.700,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

1.500,00 € (Küche DG)

2.500,00 € (Küche Wohnung 2. OG [vom TRH kommend rechts])

700,00 € (Küche Wohnung 1. OG)

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648577000653, Az. 2 K 31/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen <öffentlich beglaubigt sein.