



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 2 K 30-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.05.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Schellingstraße 9-11, 72072  
Tübingen](#)  
Saal: 21, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.300.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Neckarhalde 5, 72070 Tübingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tübingen Blatt 18431 BV Nr. 1

Gemarkung Tübingen, Flurstück 58  
Gebäude- und Freifläche, Neckarhalde 5  
Größe: 187 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten, Baujahr um 1600, 1876 Aufstockung 2. OG und DG, 2004 Einbau einer Maisonette-Wohnung im DG, Wohnfläche EG 103 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 1. OG 114 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 2. OG 118 m<sup>2</sup>, Wohnfläche DG + Galerie 98 m<sup>2</sup>, Denkmalschutzeigenschaft.

**Verkehrswert: 1.300.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648577000284, Az. 2 K 30/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.