



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 30-23
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbischofsheim](#)

Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Mühlenstraße 49, 97877 Wertheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Wertheim Blatt 13763

lfd. Nr. 1

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wertheim, Flurstück 1832

Gebäude- und Freifläche, Mühlenstraße 47, 49

Größe: 2.259 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem mit Nr. 10 bezeichneten Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage.

Verkehrswert: 13.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Wertheim Blatt 13762

lfd. Nr. 2

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wertheim, Flurstück 1832

Gebäude- und Freifläche, Mühlenstraße 47, 49

Größe: 2.259 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem mit Nr. 9 bezeichneten Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage.

Verkehrswert: 13.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Wertheim Blatt 13748

lfd. Nr. 3

54,13 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wertheim, Flurstück 1832

Gebäude- und Freifläche, Mühlenstraße 47, 49

Größe: 2.259 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Balkon im 3. Obergeschoss des Hauses Nr. 2 sowie einem Kellerraum, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 2.6 gekennzeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Wohnfläche ca. 78 m².

Verkehrswert: 162.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzahlen 2441547075717, Az. 2 K 30/23, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

Gläubiger:

BNP Paribas S.A.