



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 2 K 30-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 12.09.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Am Buchs 69, 74653 Künzelsau OT  
Garnberg



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Künzelsau Blatt 8560 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Künzelsau, Flurstück 907/4

Gebäude- und Freifläche, Am Buchs 69

Größe: 262 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Reihenmittelhaus) und Pkw-Fertigarage, beides Baujahr ca. 1980, eigengenutzt, massiv, nicht unterkellert, Flachdach, 3 Geschosse, laut Grundriss Einliegerwohnung im EG mit 2 Zimmern, Flur, Küche, Dusche/WC, Terrasse (Wohnfläche ca. 37 m<sup>2</sup>), Hauptwohnung 1. und 2. OG mit 5 Zimmern, Flur, Küche, Bad/WC, WC, Abstellkammer, Dachterrasse (Wohnfläche ca. 124 m<sup>2</sup> - inklusive Balkon- und Dachterrassenanteile zu je 1/4), Ölzentralheizung, Kaminofen, Garten in Südausrichtung, Haus mit offensichtlichen, erheblichen Unterhaltungs- und Modernisierungsstau; Garage verputzt, Kipptor aus Holz, Zustand stark vernachlässigt.

**Verkehrswert: 238.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Künzelsau Blatt 8560 - 1/4 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Künzelsau, Flurstück 907/5

Gebäude- und Freifläche, Eichenweg

Größe: 113 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/4 Anteil an einem unbefestigten, begrünten Gartenweg südlich der Hausgrundstücke.

Zugang vom Eichenweg. Unauffälliger Zustand. Fläche 113 m<sup>2</sup> (anteilig 28,25 m<sup>2</sup>).

**Verkehrswert: 1.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000423, Az. 2 K 30/23, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.