



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 2 K 3-25  
Versteigerungstermin: Montag, 13.07.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Schellingstraße 9-11, 72072  
Tübingen](#)  
Saal: 21, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 755.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Bolbergstraße 18, 72810  
Gomaringen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gomaringen Blatt 51184 BV Nr. 2

Gemarkung Gomaringen, Flurstück 918/6  
Gebäude- und Freifläche, Bolbergstraße 18  
Größe: 578 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Einfamilienhaus mit Garage, Baujahr 2016, Wohnfläche EG und DG ca. 138 m<sup>2</sup>, Wohnfläche potenzielle Wohnnutzung UG ca. 43 m<sup>2</sup>, Nutzfläche UG ca. 23 m<sup>2</sup>, Gasheizung, Solaranlage für Brauchwasser, Anlage zur kontrollierten Wohnraum-Lüftung, überwiegend Fußbodenheizung, Kamin Wohnzimmer (holzbefeuert), Entkalkungsanlage, Zisterne (extern zur Regenwasserspeicherung).

**Verkehrswert: 755.000,00 €**,  
davon entfällt auf Zubehör: 15.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648577000740, Az. 2 K 3/25, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.