



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 2 K 3-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 02.10.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 450.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Taläckerallee 98, 74653  
Künzelsau



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Künzelsau Blatt 24580 BV 1

Gemarkung Künzelsau, Flurstück 3529  
Gebäude- und Freifläche, Taläckerallee  
Größe: 297 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte, ca. 212 m<sup>2</sup>, eigengenutzt, unterkellert, Rohbau, Satteldach, Photovoltaik-Anlage, Luft-Wärmepumpe, kein Instandhaltungsrückstand festgestellt, aber etliche noch nicht fertiggestellte Gewerke, Ausbauarbeiten noch nicht fertiggestellt, 3 Geschosse, Garagenanbau (ca. 28 m<sup>2</sup>), Außenputz fehlt.

**Verkehrswert: 450.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000761, Az. 2 K 3/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.