



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 3-24
Versteigerungstermin: Freitag, 04.04.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim, Schmiederstraße 22, 97941 Tauberbischofsheim](#)
Saal: 0.05, großer Sitzungssaal
Verkehrswert: 187.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Alban-Stolz-Straße 32, 97922 Lauda-Königshofen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Königshofen Blatt 3986

Gemarkung Königshofen, Flurstück 11383
Gebäude- und Freifläche, Alban-Stolz-Straße 32
Größe: 614 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Zweifamilienhaus und 2 Garagen, Wohnfläche EG ca. 77 m², Wohnfläche OG ca. 82 m²; die Photovoltaikanlage wird **nicht mitversteigert**.

Verkehrswert: 187.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg
BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzettel
2541547000013, Az. 2 K 3/24, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.