



Amtsgericht: Tübingen

Aktenzeichen: 2 K 3-20

Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.02.2026, 09:30
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,](#)
[Doblerstraße 14, 72074 Tübingen](#)

Saal: 320, Sitzungssaal im DG

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Land-/Forstwirtschaft

Objektanschrift: , 72119 Ammerbuch OT
Breitenholz



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 348

Landwirtschaftsfläche, Unland, Bläse

Größe: 1.553 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Unland, Wegeerschließung 2-seitig, unbefestigt.

Verkehrswert: 1.990,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1649/3

Landwirtschaftsfläche, Steigrain

Größe: 1.681 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung 1-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 1.820,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 887/2

Landwirtschaftsfläche, Hintere Vogtshalde
Größe: 1.124 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 1-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 1.460,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 4

lfd. Nr. 4
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1742
Landwirtschaftsfläche, Oberes Tal
Größe: 1.110 m²

BV Nr. 5 zu 4
Überfahrtsrecht über Parz. 1718, 1750, 1747 bis 1743

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland/Weide, Wegeerschließung über Überfahrtsrecht.

Verkehrswert: 600,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 6

lfd. Nr. 5
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 941
Landwirtschaftsfläche, Schiefer
Größe: 2.324 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Acker, Wegeerschließung 2-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 4.880,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 7

lfd. Nr. 6
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1213/1
Landwirtschaftsfläche, Luzenebene
Größe: 1.115 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 2-seitig, befestigt und unbefestigt.

Verkehrswert: 1.450,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 8

lfd. Nr. 7
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1213/2
Landwirtschaftsfläche, Luzenebene

Größe: 1.115 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 2-seitig, befestigt und unbefestigt.

Verkehrswert: 1.450,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 9

lfd. Nr. 8

Gemarkung Breitenholz

Flurstück 1596, Landwirtschaftsfläche, Streitbühl, Größe: 1.333 m²

Flurstück 1596/1, Waldfläche, Streitbühl, Größe: 509 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Teilweise bis vor wenigen Jahrzehnten als Wiese genutzt, heute Sukzession aus Buche, Kiefer, Schwarzdorn, teilweise Aufforstung mit Fichte, im Unterstand Buchen, Erschließung mittels eines teilbefestigten, landwirtschaftlichen Weges.

Verkehrswert: 1.150,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 10

lfd. Nr. 9

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 947

Landwirtschaftsfläche, Schiefer

Größe: 1.044 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 1-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 1.360,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 11

lfd. Nr. 10

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 946

Landwirtschaftsfläche, Schiefer

Größe: 994 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 1-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 1.290,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 13

lfd. Nr. 11

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1218

Landwirtschaftsfläche, Luzenebene

Größe: 1.462 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 1-seitig, unbefestigt.

Verkehrswert: 1.710,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 14

lfd. Nr. 12
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 2052
Waldfläche, Steingrube
Größe: 928 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Mattwüchsiger, niederwaldartiger, derbastiger, kurzschaftiger bzw. stockschlägiger
Laubholzmischbestand, steil nach Süden abfallend, weitgehend unerschlossen.

Verkehrswert: 1.200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 15

lfd. Nr. 13
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 367
Landwirtschaftsfläche, Bläse
Größe: 1.743 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 3-seitig, unbefestigt.

Verkehrswert: 2.270,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 16

lfd. Nr. 14
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1216
Landwirtschaftsfläche, Luzenebene
Größe: 1.321 m²

BV Nr. 17 zu 16
Überfahrtsrecht über Parz. 1215, 1217 und 1218

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung über Überfahrtsrecht.

Verkehrswert: 1.720,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 19

lfd. Nr. 15
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1039
Landwirtschaftsfläche, Luzenebene
Größe: 1.823 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland mit Baumbestand, Wegeerschließung 1-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 2.370,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 20

lfd. Nr. 16
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1225/2
Waldfläche, Ammelsgraben
Größe: 1.921 m²

BV Nr. 21 zu 20
zur Hälfte Überfahrtsrecht über P.Nr. 1226 bis 1232

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Teilweise Lärchen-Fichten-Stangenholz mit vereinzeltem Käferbefall, teilweise gemischtes, angehendes, dichtes Laubbaumholz, steil nach Norden abfallend, bedingt ausreichende Erschließung durch Traufweg.

Verkehrswert: 2.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 22

lfd. Nr. 17
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 659
Landwirtschaftsfläche, Vor dem Hart
Größe: 1.334 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Acker, Wegeerschließung 1-seitig, unbefestigt.

Verkehrswert: 3.340,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 23

lfd. Nr. 18
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 492
Landwirtschaftsfläche, Hinter dem Bühl
Größe: 980 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Acker, Wegeerschließung 2-seitig, unbefestigt.

Verkehrswert: 2.250,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 24

lfd. Nr. 19
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 485
Landwirtschaftsfläche, Hinter dem Bühl
Größe: 1.084 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Acker, Wegeerschließung 2-seitig, unbefestigt.

Verkehrswert: 2.490,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 25

lfd. Nr. 20

Gemarkung Breitenholz

Flurstück 1463, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche, Ammelsgraben,
Größe: 899 m²

Flurstück 1464, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Waldfläche, Ammelsgraben,
Größe: 863 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Wiese/Obstwiese, steil nach Süden einfallend.

Verkehrswert: 1.400,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 26

lfd. Nr. 21

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 777

Landwirtschaftsfläche, Raiffeisenstraße

Größe: 2.265 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland.

Verkehrswert: 2.950,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 27

lfd. Nr. 22

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 2015/2

Waldfläche, Streitbühl

Größe: 1.072 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Derbasteriger, mittelschaftiger Traufbaumholz-Bestand, Erschließung durch teilbefestigten,
landwirtschaftlichen Weg.

Verkehrswert: 2.100,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 28

lfd. Nr. 23

Gemarkung Breitenholz, Flurstück 1066

Landwirtschaftsfläche, Wolfgraben

Größe: 1.396 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Grünland, Wegeerschließung 1-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 1.820,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 29

lfd. Nr. 24
Gemarkung Breitenholz, Flurstück 824
Landwirtschaftsfläche, Au
Größe: 1.215 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Acker, Wegeerschließung 2-seitig, unbefestigt.

Verkehrswert: 3.040,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Breitenholz Blatt 6041 BV Nr. 30

lfd. Nr. 25
Gemarkung Breitenholz
Flurstück 815/2, Landwirtschaftsfläche, Au, Größe: 1.502 m²
Flurstück 818, Landwirtschaftsfläche, Au, Größe: 544 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Acker, Wegeerschließung 3-seitig, befestigt.

Verkehrswert: 5.120,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.01.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001895, Az. 2 K 3/20, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.