



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 2 K 29-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 21.08.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 74547 Untermünkheim

Zu diesem Objekt steht uns  
kein Bildmaterial  
zur Verfügung.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Untermünkheim Blatt 1578 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Untermünkheim, Flurstück 114/2

Landwirtschaftsfläche, Unland, Morgenrain

Größe: 1.321 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Morgenrain, teilweise über befestigten Wirtschaftsweg Zufahrbar, Nordhanglage, unregelmäßiger Zuschnitt, schwer zu bewirtschaften - vorzugsweise Weidewirtschaft, Außenbereich nach § 35 BauGB, Grünlandanteil laut Flurstücksnachweis 1.146 m<sup>2</sup>, Anteil Unland 175 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 2.378,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Untermünkheim Blatt 1578 BV 4

lfd. Nr. 2

Gemarkung Untermünkheim, Flurstück 890

Landwirtschaftsfläche, Sandmorgen

Größe: 4.658 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Sandmorgen, über asphaltierten Wirtschaftsweg Zufahrbar, Neigung in Richtung Südwesten, fast rechteckig geschnitten, Außenbereich nach § 35 BauGB, das Grundstück liegt teilweise im Überschwemmungsgebiet, Ackerland.

**Verkehrswert: 25.600,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Untermünkheim Blatt 1578 BV 5

lfd. Nr. 3

Gemarkung Untermünkheim, Flurstück 664

Landwirtschaftsfläche, Giesswiesen

Größe: 2.174 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Giesswiesen, über asphaltierten Wirtschaftsweg Zufahrbar, ebenes Gelände fast rechteckig geschnitten, Außenbereich nach § 35 BauGB, das Grundstück liegt vollständig im Überschwemmungsgebiet, Grünland.

**Verkehrswert: 6.500,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000497, Az. 2 K 29/24, AG Schwäbisch Hall

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.