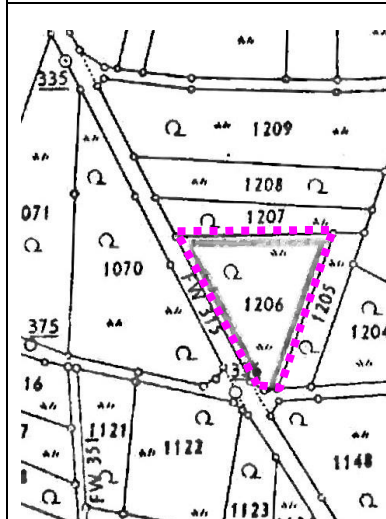
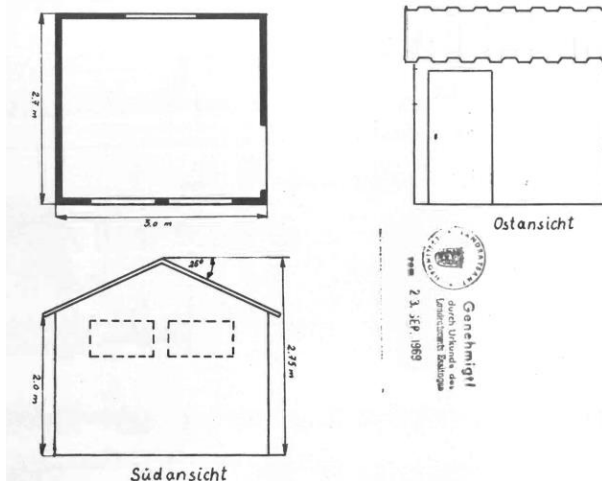


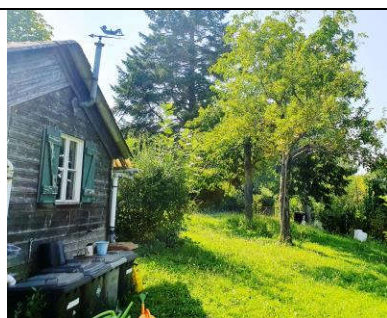
KURZEXPOSÉ



Lageplan / Auszug Flurkarte



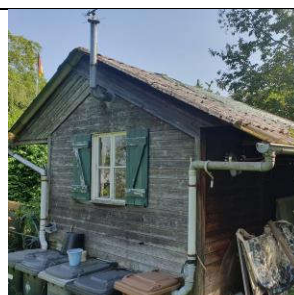
Planunterlagen Bauantrag 1969



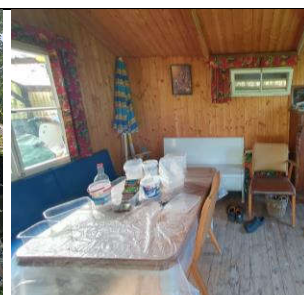
Ansicht Grundstück Nord -West



Ansicht Süd Holzhaus mit Anbau



Ansicht Nord Holzhaus



Innenansicht

Auftraggeber:	Amtsgericht Esslingen/N.		Aktenzeichen:	2 K 29/24
Objektart:	Freizeitgartengrundstück mit Garten-Holzhaus			
Anschrift:	Gebiet Halde, Feldweg 313, 70771 Leinfelden-Echterdingen (Echterdingen)			
Grundstück:	Flur:	Karte NO 1607	Größe:	1.055 m²
	Flurstück:	1206	Bodenwertanteil :	23.400 €
Gebäude:	Baujahr:	ca. 1969	Geschosse:	EG
	Heizungsart / Anschlüsse:	Heizung ist nicht zulässig	Kanalanschluss, Wasserversorgung und Stromanschluss sind nicht vorhanden	
	Konstruktion/ Ausbau:	Holzbauweise mit Holzständer und Beplankung, Einfache Holzfenster, Dachdeckung mit Asbestzement-Wellplatten. Die Ausführung wurde als Geräteschuppen genehmigt, die Nutzung zum vorübergehenden oder dauerhaften Bewohnen ist nicht zulässig.		
Objektzustand Beschreibung:	Eingeschossiges Holzhaus mit baurechtlich nicht genehmigten Vorbauten und Schuppen. Die Dachdeckung aus Asbestzementwellplatten ist undicht und überaltert. Weitere auf dem Grundstück befindliche Asbestzement-Platten, welche zu demontieren und zu entsorgen sind. Die Entsorgungskosten, geschätzt mit ca. 3.000 €, sind eingewertet. Auf dem Grundstück befinden sich Bepflanzungen wie Bäume, Obstbäume, Beerensträucher, Blumenbeete und Rasenflächen mit einem Wertansatz von 1.500,00 €. Insgesamt besteht Instandhaltungsstau am Gebäude und der Einzäunung mit Toren.			
Besichtigung:	Außen- und Innenbesichtigung am 30.07.2024.			
Mietverhältnis:	Eigengenutzt, nicht verpachtet			
Örtliche Lage:	Im Stadtteil Echterdingen, ca. 400 m südlich der Wohnbebauung an der Waldenbacher Str., ausgebauter Feldweg / Fahrradweg Nr. 313, nutzbar für Anlieger mit Kfz.			
Marktwerte:	25.400,00 €		Stichtag:	30.07.2024
Zubehör:	500,00 €			