



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 2 K 28-23
Versteigerungstermin: Montag, 12.01.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,
Schorndorfer Straße 39, 71638
Ludwigsburg](#)



Saal: F, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Straßenäcker 1, 71634
Ludwigsburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

3-Zimmer-Wohnung in Ludwigsburg

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Blatt 22117 BV 1

lfd. Nr. 1

484 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigsburg

Flurstück 4381, Gebäude- und Freifläche, Straßenäcker 1, 3, 5, 7, 9, Größe: 18.546 m²

Flurstück 4374/1, Verkehrsfläche, Straßenäcker, Größe: 161 m²

Flurstück 4374/3, Verkehrsfläche, Straßenäcker, Größe: 181 m²

Flurstück 4374/2, Verkehrsfläche, Straßenäcker, Größe: 219 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der 3+1/2-Zimmer-Wohnung im 4. OG links, gemäß Aufteilungsplan Nr. 17.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
3-Zimmer-Wohnung im 4. OG mit Balkon, Baujahr 1970, Wohnfläche 79 m²; Straßenäcker 1 in 71634 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 140.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Blatt 22117 BV 2

lfd. Nr. 2

74 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigsburg

Flurstück 4381, Gebäude- und Freifläche, Straßenäcker 1, 3, 5, 7, 9, Größe: 18.546 m²

Flurstück 4374/1, Verkehrsfläche, Straßenäcker, Größe: 161 m²

Flurstück 4374/3, Verkehrsfläche, Straßenäcker, Größe: 181 m²

Flurstück 4374/2, Verkehrsfläche, Straßenäcker, Größe: 219 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, gemäß Aufteilungsplan Nr. 201.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 20.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547567001633, Az. 2 K 28/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Hirmer, Tel. 0711 122 2469