



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 2 K 27-24
Versteigerungstermin: Freitag, 24.07.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 635.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Karlsruhvorstadt 35, 74613 Öhringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Öhringen Blatt 975 BV 4

Gemarkung Öhringen, Flurstück 474

Gebäude- und Freifläche, Karlsruhvorstadt 35

Größe: 741 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigengenutztes, unter Denkmalschutz stehendes Wohnhaus mit Scheunengebäude, Baujahr um 1800, Wohnfläche (EG) ca. 78,76 m² + Wohnfläche (OG) ca. 89,30 m² + Wohnfläche (1. DG) ca. 91,41 m² + Wohnfläche (2. DG) ca. 58,90 m², Nutzfläche (UG) ca. 37,30 m², Nutzfläche (Scheune) ca. 108,64 m², teilweise Infrarot-Heizplatten, im Bad (EG) elektrische Fußbodenheizung, zusätzlicher Kaminanschluss im EG und 1. DG, Instandhaltungs-/Modernisierungstau.

Verkehrswert: 635.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000464, Az. 2 K 27/24, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.