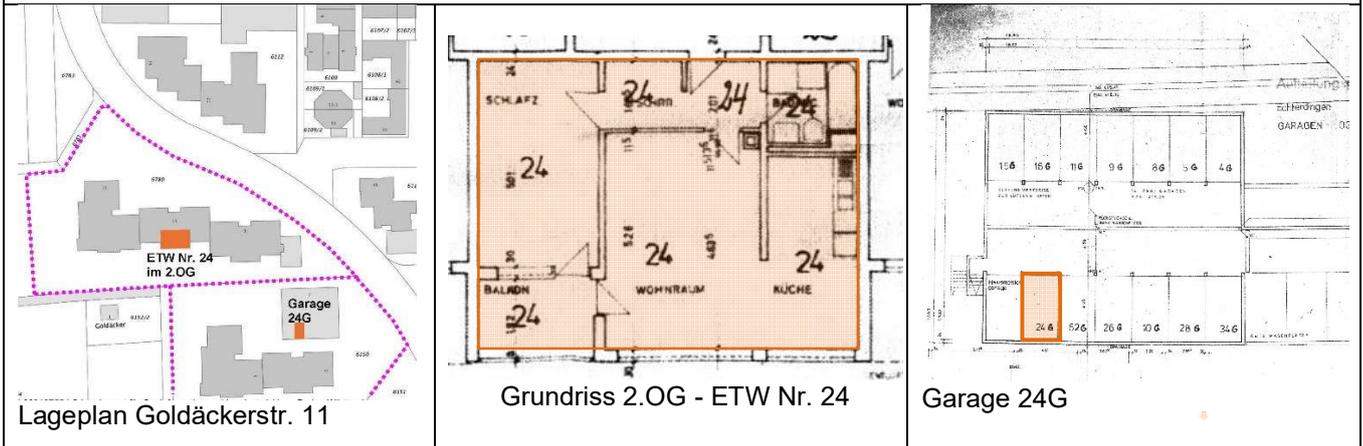


## KURZEXPOSE



Ansicht Süd-Ost



Hauseingang EG



Wohnungseingang 2.OG



Garage 24G

<b>Auftraggeber:</b>	Amtsgericht Esslingen/N.	<b>Aktenzeichen:</b>	2 K 27/24	
<b>Objektart:</b>	Wohnungseigentum MEA: 133/10.000 - ETW Nr. 24 im 2.OG Mitte Kellerraum Nr. 24, Garage 24G			
<b>Anschrift:</b>	Goldäckerstraße 11, 70771 Leinfelden-Echterdingen			
<b>Grundstück:</b>	<b>Flur:</b>	Karte NO 1607	<b>Größe:</b>	7.784 m <sup>2</sup>
	<b>Flurstücke:</b>	6150, 6780	<b>Bodenwertanteile:</b>	114.398 €
<b>Gebäude:</b>	<b>Baujahr:</b>	ca. 1969	<b>Geschosse:</b>	UG, EG, 1.-3.OG
	<b>Wohnfläche:</b>	ca. 56 m <sup>2</sup>	<b>Stellplatz</b>	Nr. 116
	<b>Heizungsart:</b>	Warmwasser-Zentralheizung mit Heizöl	<b>Energieausweis:</b>	liegt zum Zeitpunkt der Wertermittlung nicht vor
	<b>Konstruktion/ Ausbau:</b>	Massivbau, Mauerwerksbau, voll unterkellert, Garagengebäude, Flachdach		
<b>Objektzustand Beschreibung:</b>	4-geschossiges Mehrfamilienhaus in 5 Häusern mit insgesamt 68 Wohneinheiten mit Untergeschoss, 2-geschossiges Garagengebäude und Außenstellplätzen.  <b>ETW Nr. 24 im 2.OG Mitte:</b> 2- Zimmerwohnung mit Küche, Bad/WC, Flur/Diele und Balkon. Kunststoff-Fenster und mit Isolierverglasung. Die Innenausstattung ist wegen nicht möglicher Wohnungsbesichtigung nicht bekannt.			
<b>Besichtigung:</b>	Außenbesichtigung am 30.07.2024			
<b>Mietverhältnis:</b>	Wohnung und Garagen-Stellplatz vermietet.			
<b>Örtliche Lage:</b>	Im Stadtteil Echterdingen, im Gebiet „Goldäcker“ ca. 1.000 m südwestlich der Stadtteilmitte innerhalb einer Wohnanlage, verkehrsberuhigt ausgebaute Wohnstraße-			
<b>Verkehrs-/ Marktwert:</b>	<b>186.000,00 €</b> darin Wertanteil Garage <b>15.000,00 €</b> enthalten	<b>Stichtag:</b>	30.07.2024	