



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 2 K 25-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bachstraße 5, 72127 Kusterdingen
OT Jettenburg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Jettenburg Blatt 1050 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Jettenburg, Flurstück 1097

Gebäude- und Freifläche, Bachstraße 5/001

Größe: 182 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Doppelgarage mit Carport-Anbau, Baujahr Doppelgarage ca. 1979.

Verkehrswert: 60.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Jettenburg Blatt 1057 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jettenburg, Flurstück 110/4

Gebäude- und Freifläche, Bachstraße 5

Größe: 602 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Mehrfamilienhaus, Ursprungsbaujahr 1965: Neubau Zweifamilienhaus, ca. 1982: Erstellung Nebengebäude für Holz- und Kohlelagerung, ca. 1994: Umbau Dachgeschoss und Dachstuhlerneuerung, ca. 2021: Anbau/Wohnraumerweiterung an bestehendes Wohnhaus (geschlossener Rohbauzustand, erheblicher Restfertigstellungsbedarf), im Ursprungsgebäude 3 in sich abgeschlossene Wohnungen, Wohnfläche EG ca. 80 m², OG ca. 80 m² und DG ca. 68 m², im nicht fertig gestellten Anbau Wohnfläche EG ca. 69 m², OG ca. 60 m² und DG ca. 43 m², Gasheizung mit WW-Speicher, im Ursprungsgebäude teilweise Schwedenofen vorhanden.

Verkehrswert: 913.800,00 €,
davon entfällt auf Zubehör:
2.000,00 € (Einbauküche EG Wohnung 1)
1.800,00 € (Einbauküche OG Wohnung 2)

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001740, Az. 2 K 25/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.