ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

| | |
|---|---|
| Amtsgericht: | Ludwigsburg |
| Aktenzeichen: | 2 K 25-23 |
| Versteigerungstermin: | Mittwoch, 23.07.2025, 09:30 Uhr |
| Versteigerungsort: | Forum am Schlosspark, Stuttgarter Straße 33, 71638 Ludwigsburg, Zugang erfolgt über das Restaurant DANZA (ehemals kubus) |
| Saal: | Sitzungssaal im 1. OG |
| Verkehrswert: | Siehe Text |
| Objektart: | 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung |
| Objektanschrift: | Holbeinstraße 44, 70806 Kornwestheim |
| Gutachten: | kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern<br>Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden. |

**2-Zimmer-Wohnung in Kornwestheim mit Anteil an Carport und Hoffläche**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kornwestheim Blatt 8419 BV 1

  lfd. Nr. 1
  167 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Kornwestheim, Flurstück 6656
  Gebäude- und Freifläche, Holbeinstraße 44
  Größe: 405 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss rechts, gemäß Aufteilungsplan Nr. 4.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
  2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG, Kellerraum im UG, Baujahr 1983, Wohnfläche ca. 55,82 m²; Holbeinstraße 44 in 70806 Kornwestheim.

  **Verkehrswert: 180.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Kornwestheim Blatt 8419 BV 2 zu 1

  1/4 an lfd. Nr. 2
  Gemarkung Kornwestheim, Flurstück 6660/5
  Gebäude- und Freifläche, Baumeisterstraße
  Größe: 54 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
  Anteil an einem Carport mit 4 Stellplätzen ohne Zuweisung eines konkreten Nutzungsrechts. An drei Stellplätzen ist ein Nutzungsrecht an Dritte zugewiesen, das durch eine Grunddienstbarkeit gesichert ist. Am vierten Stellplatz fehlt die Zuweisung eines Nutzungsrechts; Baumeisterstraße in 70806 Kornwestheim.

  **Verkehrswert: 3.700,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Kornwestheim Blatt 8419 BV 3 zu 1

  1/30 an lfd. Nr. 3
  Gemarkung Kornwestheim, Flurstück 6660
  Gebäude- und Freifläche, Baumeisterstraße
  Größe: 412 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
  Anteil an einer Hoffläche; Baumeisterstraße in 70806 Kornwestheim.

  **Verkehrswert: 1.300,00 €**

**Hinweis:**
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2547567000997, Az. 2 K 25/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.