



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 2 K 25-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.10.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)  
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 480.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Magenheimer Straße 10, 74389  
Cleebronn



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cleebronn Blatt 4135 BV Nr. 2

Gemarkung Cleebronn, Flurstück 7414  
Gebäude- und Freifläche  
Magenheimer Straße 10, 74389 Cleebronn  
Größe: 538 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Fertighaus in Holzkonstruktion auf massivem Untergeschoss, Baujahr 2018, Wohnfläche ca. 135 m<sup>2</sup>, Pkw-Doppelgarage im UG, 1 Pkw-Stellplatz im Freien.

**Verkehrswert: 480.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097495414, Az. 2 K 25/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.