



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 2 K 25-20  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.01.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 220.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Roßmarkt 12, 73728 Esslingen am Neckar  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Esslingen Blatt 44268 BV Nr. 3 zu 1 und 4 zu 1

172 / 582 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Esslingen, Flurstück 145/25

Gebäude- und Freifläche, Roßmarkt 12

Größe: 97 m<sup>2</sup>

Der Miteigentumsanteil ist verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen im Erdgeschoss von Geb. Roßmarkt 12 und dem Untergeschoss in Geb. Roßmarkt 14, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):**

Gewerbeeinheit im Erdgeschoss; Gewerbefläche und Lagerfläche im Untergeschoss (Niederparterre); Nutzungsfläche Erdgeschoss 48 m<sup>2</sup>, Untergeschoss 64 m<sup>2</sup>; Baujahr ca. 13. Jahrhundert.

**Verkehrswert: 220.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.03.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis

möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2447537004270, Az. 2 K 25/20, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.