



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 2 K 24-22
Versteigerungstermin: Freitag, 09.01.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 249.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Windischenbacher Straße 17,
74629 Pfedelbach



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pfedelbach Blatt 3.662 BV 1

Gemarkung Pfedelbach, Flurstück 61

Gebäude- und Freifläche, Windischenbacher Straße 17

Größe: 135 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges, unterkellertes Einfamilienwohnhaus als Reihenendhaus, Baujahr ca. 1970, mit ausgebautem Dachgeschoss und Garage. Eckgrundstück in Hanglage von Süden nach Norden. Keller mit Flur, Hobbyraum, Abstellraum und Waschküche. EG: Windfang, WC, Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche. OG: Flur, Bad, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse. Dachgeschoss ausgebaut. Heizung, Kachelofen mit Heizeinsatz, gasförmiger Brennstoff (Gas), Baujahr ca. 2000. Zubehör: Küche mit ca. 1.000,00 € (Stand Herbst 2022).

Verkehrswert: 249.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000412, Az. 2 K 24/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.