

Kurzbeschreibung: Das Flurstück liegt im nord-/östlichen Außenbereich von Unterlenningen nahe der Gemarkungsgrenze zu Bissingen/Teck, anteilig zugehörig dem Naturdenkmal: „Lämmlesfels mit Höhle und Himmelreichfels“ und im Südosten über eine Rückegasse angrenzend an den Verbindungsweg Enelhof-Unterlenningen (Flst, 5261 Raubersteige) im Gewinn Lochberg.

Baulasten: Keine Eintragung im Baulastenverzeichnis

Grundstückszustand

Erschließung: Erreichbar über einen Waldweg, von dort über Rückegasse

Lage: Albsteilhanggrundstück - 60 - 65% Neigung gegen Norden im weißen Jura, 600 - 700m ü. NN

Sonstige Rechte / Belastungen: Fahrlast, Serv. Buch Blatt 57
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für den Zweckverband Landeswasserversorgung in Stuttgart betreffend Nutzungsbeschränkung sowie Duldung einer Wasserleitungsanlage und der damit zusammenhängenden Benützung des Grundstücks. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 7. Dezember 1984 - eingetragen 19.02.1986 -
Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet - eingetragen 30.03.2021 -

Waldbestand: Bestockung mit langschäftigem Laubholz, bestehend aus 6 (BU) Buchen, 2 (ES) Eschen und 2 (Ah) Ahorn,
Bestand 140 - 160-jährig
Gesamtzuwachs pro Jahr (DgZ): 6
Ertragsklasse II

Zustand: Ungepflegt, jedoch voll bestockt

Lageplan mit Orthofoto

