



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 22-24
Versteigerungstermin: Freitag, 03.07.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim,
Schmiederstraße 22, 97941
Tauberbischofsheim](#)



Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: 79.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lange Gasse 14, 97947 Grünsfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Grünsfeld Blatt 443 BV 1

Gemarkung Grünsfeld, Flurstück 407
Gebäude- und Freifläche, Lange Gasse 14
Größe: 99 m²

Wesentlicher Bestandteil von Flst.Nr. 407 ist:

BV 2/zu 1:

Altrechtliches Miteigentum ohne Angabe der Bruchteile an dem Grundstück, Karte 21.165, Flst.Nr. 404, Verkehrsfläche, Lange Gasse mit 114 m².

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Wohnhaus, *keine Innenbesichtigung durch den Sachverständigen*. Das Bewertungsobjekt ist gemeinsam mit dem angrenzenden Wohnhaus Nr. 16 als 'Wohnhaus. Verputzter Fachwerkbau mit profilierten Schwellen. 16./17. Jahrhundert' in das Verzeichnis der Bau- und Kunstdenkmale Ba-Wü eingetragen. Das altrechtliche Miteigentum ohne Angabe der Bruchteile an dem Grundstück Flst.Nr. 404 ist wesentlicher Bestandteil von Flst.Nr. 407.

Verkehrswert: 79.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzeichen 2541547179567, Az. 2 K 22/24, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

Gläubiger:

VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG