



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 2-24
Versteigerungstermin: Freitag, 13.06.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim,
Schmiederstraße 22, 97941
Tauberbischofsheim](#)

Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: 90.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wolfstal 3, 97965 Werbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Werbach Blatt 1508

Gemarkung Werbach, Flurstück 16581

Gebäude- und Freifläche, Wolfstal 3

Größe: 590 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus; das Wohnhaus ist nicht fertiggestellt und befindet sich überwiegend im Rohbauzustand; Garage in Wohnhaus integriert.

Verkehrswert: 90.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzzeichen
2541547051118, Az. 2 K 2/24, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.

Gläubiger:

Sparkasse Tauberfranken

Email: volker.haun@sparkasse-tauberfranken.de