



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 2-24
Versteigerungstermin: Freitag, 13.02.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 730.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Tannenbergsstraße 81, 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cannstatt Blatt 5955

593 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cannstatt, Flurstück 6275
Gebäude- und Freifläche, Tannenbergsstraße 81
Größe: 1.663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(4-Zimmer-Wohnung im OG + 5-Zimmer-Wohnung im 1. und 2. DG + Einzelgarage im Mehrfamilienhaus 'Tannenbergsstraße 81 in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt', bestehend aus
1. OG: 4-Zimmer-Wohnung mit Bad/WC, Wohnfläche ca. 103 m²,
1. + 2. DG: 5-Zimmer-Wohnung mit Bad/WC, Wohnfläche ca. 110 m²,
Baujahr ca. 1953, außerdem 2 Kellerräume im UG und eine Einzelgarage)*

Verkehrswert: 730.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung der anderen Wohnungseigentümer erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597003519, Az. 2 K 2/24, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner