



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 195-22
Versteigerungstermin: Freitag, 28.03.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Nelkenweg 1, 73635 Rudersberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 21586

lfd. Nr. 1

504,28 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rudersberg

Flurstück 663/4, Gebäude- und Freifläche, Nelkenweg 39, Größe: 87 m²

Flurstück 662, Gebäude- und Freifläche, Nelkenweg 1, 3, 5, Größe: 1.733 m²

Flurstück 661, Gebäude- und Freifläche, Nelkenweg 11, 25, 29, Größe: 190 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit im 1. OG links von Nelkenweg 1, mit Balkon nebst einem Abstellraum im UG, ATP Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(4-Zimmer-Eigentumswohnung in dem Mehrfamilienhaus 'Nelkenweg 1, 73635 Rudersberg', bestehend aus 4 Zimmern, Flur, Küche, Bad, WC, Abstellkammer, Garderobe, Wohnfläche ca. 80 m², Baujahr ca. 1965, außerdem Balkon und 1 Abstellraum im Kellergeschoss. **Wegen der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.**)*

Verkehrswert: 270.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rudersberg Blatt 21611

lfd. Nr. 2

10 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rudersberg

Flurstück 663/4, Gebäude- und Freifläche, Nelkenweg 39, Größe: 87 m²

Flurstück 662, Gebäude- und Freifläche, Nelkenweg 1, 3, 5, Größe: 1.733 m²

Flurstück 661, Gebäude- und Freifläche, Nelkenweg 11, 25, 29, Größe: 190 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage im Gebäude Nelkenweg 25, ATP Nr. G8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Einzelgarage im Teilgebäude 'Nelkenweg 25, 73635 Rudersberg)*

Verkehrswert: 12.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001210, Az. 2 K 195/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Gläubiger:

Volksbank Stuttgart eG

Frau Streicher

Telefon: 0711 181 3138

Zwangsverwalter/in:

Frau Schall

Telefon: 0711 329 323