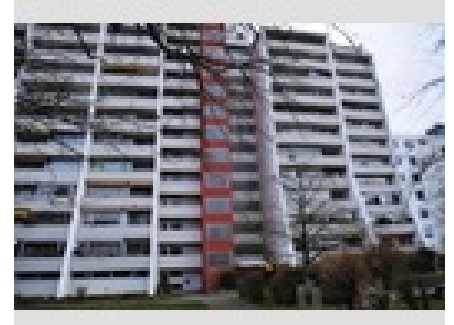




Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 192-23
Versteigerungstermin: Freitag, 10.07.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 265.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Max-Brod-Weg 14, 70437 Stuttgart-Freiberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mühlhausen Blatt 1487

57,53 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mühlhausen, Flurstück 3919/7

Gebäude- und Freifläche, Max-Brod-Weg 6, 8, 10, 12, 14

Größe: 6.892 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Wohnung), ATP Nr. 67.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(2-Zimmer-Eigentumswohnung im EG Ost des Mehrfamilienhauses Max-Brod-Weg 14 in 70437 Stuttgart-Freiberg, Wohnfläche ca. 95 m², Baujahr ca. 1972, außerdem ein Abstellraum im UG)*

Verkehrswert: 265.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597001745, Az. 2 K 192/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger:

Generali Deutschland

vertreten durch Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Telefon: 0721 9953 658