



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 2 K 19-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 20.08.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Schellingstraße 9-11, 72072  
Tübingen](#)  
Saal: 21  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Birkenstraße 19, 72149  
Neustetten - Wolfenhausen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Wolfenhausen Blatt 54 BV Nr. 22

lfd. Nr. 1

Gemarkung Wolfenhausen, Flurstück 2949

Gebäude- und Freifläche, Birkenstraße 19

Größe: 1.516 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Zweifamilienhaus nebst Garage und Scheunengebäude, etwa 1952 Erstellung

Ökonomiegebäude (Scheuer mit Stallung), etwa 1955 Schuppenanbau an der Nordseite der Scheune, etwa 1981 Neubau Wohnhaus mit Garage, etwa 1983 Anbau von Abstellräumen mit darüberliegendem Balkon an Westseite des Wohngebäudes, etwa 1994

Dachgeschossausbau, Wohnfläche Wohnung EG ca. 102 m<sup>2</sup>, Wohnfläche Wohnung DG ca. 47 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 602.100,00 €**,

davon entfällt auf Zubehör:

700,00 € (Küche EG)

700,00 € (Küche DG)

700,00 € (Küche Büro UG Anbau)

- Eingetragen im Grundbuch von Wolfenhausen Blatt 54 BV Nr. 32

lfd. Nr. 2

Gemarkung Wolfenhausen, Flurstück 1863

Landwirtschaftsfläche, Nellingsheimer Weg

Größe: 755 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Obstbaumwiese.

**Verkehrswert: 1.900,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

16.06.2023 (Flurstück 2949)

16.01.2024 (Flurstück 1863)

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001292, Az. 2 K 19/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.