



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 188-21
Versteigerungstermin: Freitag, 09.02.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 319.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Pelikanstraße 53a, 70378 Stuttgart-Neugereut
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hofen Blatt 5050

6,69 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hofen

Flurstück 3496/6, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Pelikanstraße 67/1, Größe: 5.094 m²
Flurstück 3496/5, Gebäude- und Freifläche, Pelikanstraße 53 A, 53 B, 53 C, 53 D, 61 A, 61 B, 61 C, Größe: 7.281 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Wohnung), SE-Nr. 16.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(3-Zimmer-Eigentumswohnung im 9. OG des Mehrfamilienhauses 'Pelikanstraße 53 A in 70378 Stuttgart-Neugereut', bestehend aus 3 Zimmern, Flur, Küche/Essen, Bad, WC, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Wohnfläche ca. 98 m², Baujahr ca. 1972, Umbau ca. 1983, Aufteilung nach WEG 1991, außerdem ein Abstellraum im UG 02)*

Verkehrswert: 319.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2347599005813, Az. 2 K 188/21, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.