



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 2 K 187-21
Versteigerungstermin: Freitag, 06.09.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 720.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Blankensteinstraße 11, 70437 Stuttgart-Zuffenhausen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zuffenhausen Blatt 7313

Gemarkung Zuffenhausen, Flurstück 429/5
Gebäude- und Freifläche, Blankensteinstraße 11
Größe: 387 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Dreifamilienwohnhaus und Garage 'Blankensteinstraße 11 in 70437 Stuttgart-Zuffenhausen', bestehend aus:

KG: Nutzfläche ca. 77 m²;

EG: 4-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 82 m²;

OG: 4-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 85 m²;

DG: 3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 67 m²;

Baujahr ca. 1961.

Wegen der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.)*

Verkehrswert: 720.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597004924, Az. 2 K 187/21, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner.