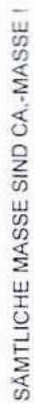
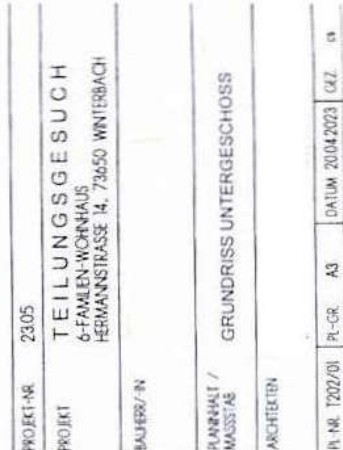
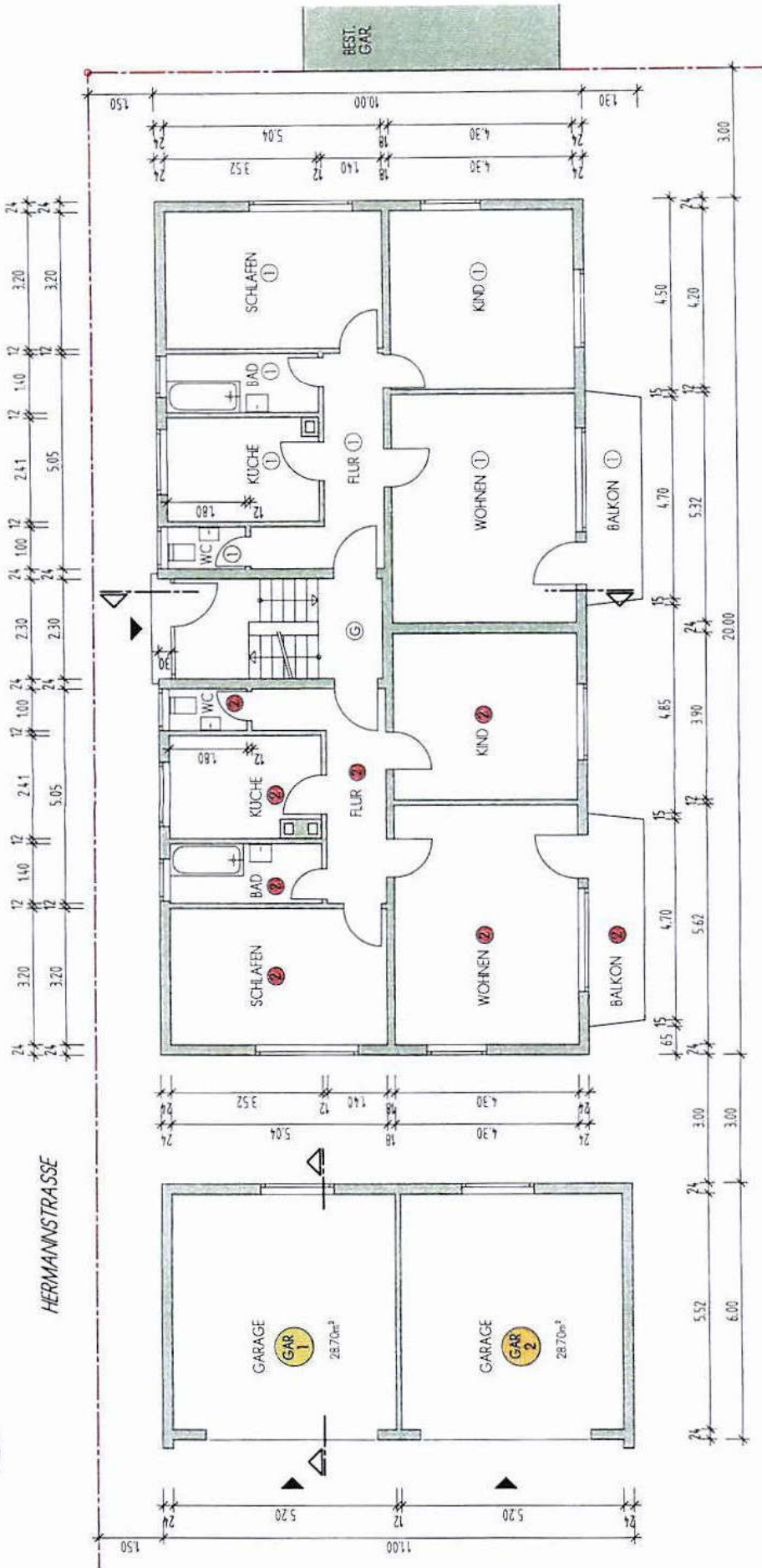


6. BAULICHE ANLAGEN

Gebäudeart:	Mehrfamilienwohnhaus		
Baujahr:	1963	Erstbezug nach Angaben beim Ortstermin	
Geschosse und Grundrisse:	UG	Heizraum, Waschküche, Heizöltankraum, Abstellräume, WC, 3 Hobbyräume (davon 1 Raum als allg. Trockenraum genutzt)	
	EG	2 x 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, WC, Balkon	
	1. OG	2 x 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, WC, Balkon	
	DG	2 x 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Dusche, WC	
Wohn- bzw. Nutzflächen:	UG Mitte	Hobbyraum	22,1 m²
	UG links	Hobbyraum	17,4 m²
	EG	Wohnung 1	82,5 m²
	EG	Wohnung 2	82,2 m²
	OG	Wohnung 3	82,5 m²
	OG	Wohnung 4	82,5 m²
	DG	Wohnung 5	38,2 m²
	DG	Wohnung 6	38,2 m²
	Summe Wohnungen		406,1 m²
	Grundlagen: Hobbyräume laut Flächenangaben im UG-Plan, Wohnungen laut Berechnung vom 16.05.2023 (siehe Anlage); Wohnungsnummerierung gemäß den Plänen in der Anlage		
Bauliche Ausführung:	Massivbau		
	Außenansicht Putz		
	Satteldach mit Dachplatteneindeckung		
	Massivtreppen mit Werksteinbelägen		
	Ölzentralheizung, Kessel und Brenner Baujahr 1990, Öl-Stahltank 10.000 l Warmwasserbereitung dezentral über elektrische Boiler		
2 x Pkw-Doppelgarage (nur Außenbesichtigung), Baujahr wie Wohnhaus, Pultdach mit Welleterniteindeckung, Holz-Kipptore			
Außenanlagen: Wege- und Hofbefestigungen, teilweise Einfriedung, Bepflanzungen, 1 Stellplatz (Ostseite)			

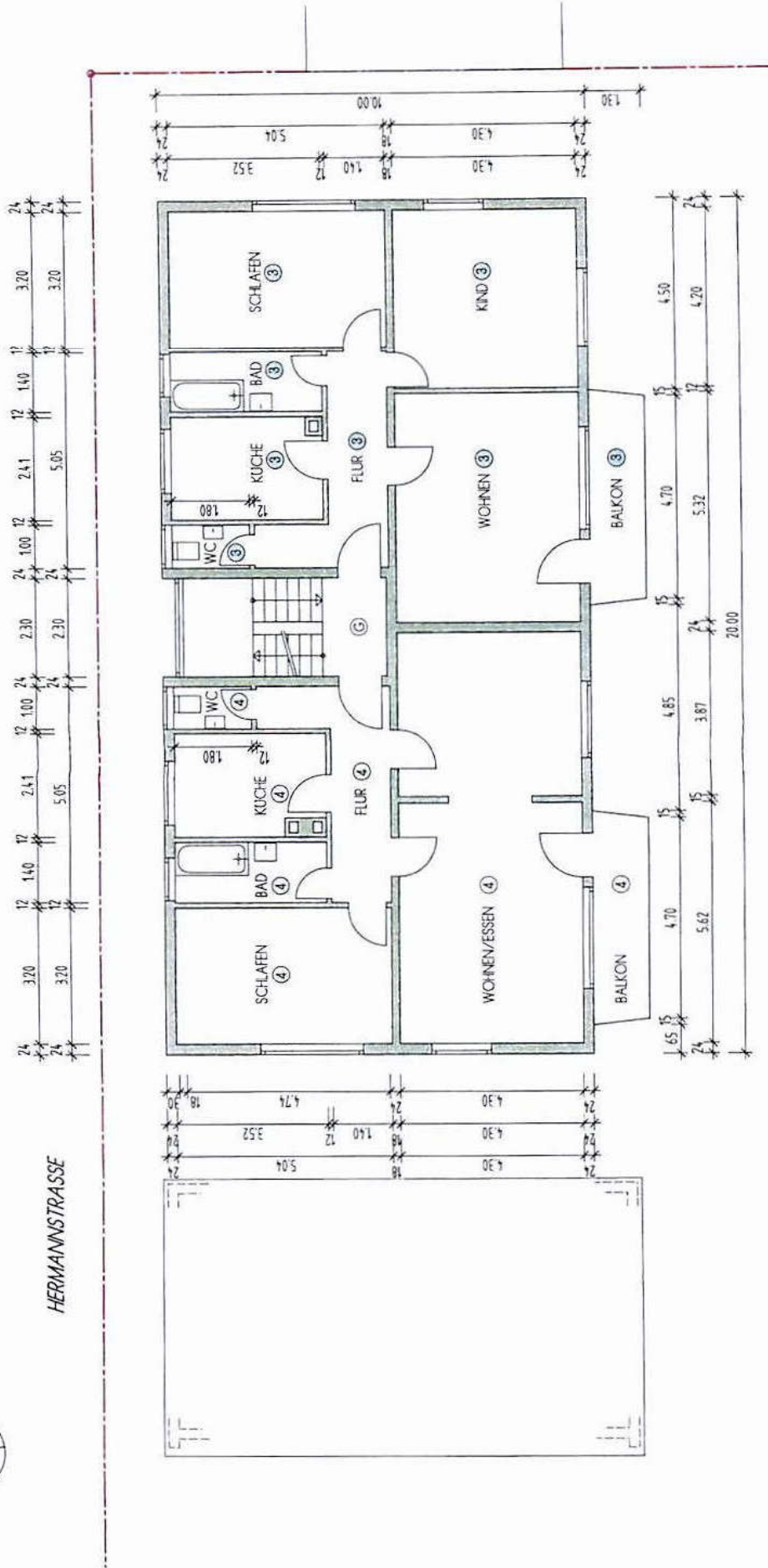
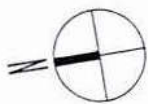
[illegible]

SÄMTLICHE MASSE SIND CA.-MASSE !



PROJEKT-NR.	2305
PROJEKT	TEILUNGSGESUCH 6-FAMILIEN-WOHNGEBAUDE HERMANNSTRASSE 14, 73650 WINTERBACH
PLANHAFT / MASSSTAB	GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1
ARCHITEKTIN	
PL-NR.	1202/02
PL-CR	A3
DATUM	20.04.2023
GZL	ca

SÄMTLICHE MASSE SIND CA.-MASSE!



PROJEKT-NR.	23.05
PROJEKT	TEILUNGSGESUCH 6-FAMILIEN-WOHNGHAUS HERMANNSTRASSE 14, 73450 WINTERBACH
BAUHERR/-IN	
PLANHERR / MASSSTAB	GRUNDRISS OBERGESCHOSS
ARCHITEKTEN	
PL-NR.	T202/03
PL-GR.	A3
DATUM	2004/2023
GLZ.	ca



PROJEKT-NR.	2305
PROJEKT	TEILUNGSGESUCH 6-FAMILIEN-WOHNHaus HERMANNSTRASSE 14, 73650 WINTERBACH
BÄUERIN / IN	
PLANNUMMER / MASSSTAB	GRUNDRISS DACHGESCHOSS
ARCHITECTEN	
PL-NR. / 2002/04	PL-GR A3
DATUM	20.04.2023
CSZ	CSZ