



Amtsgericht: Tauberbischofsheim
Aktenzeichen: 2 K 18-24
Versteigerungstermin: Freitag, 31.10.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tauberbischofsheim,
Schmiederstraße 22, 97941
Tauberbischofsheim](#)

Saal: 0.05, Großer Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schulstraße 27, 97896
Freudenberg-Rauenberg

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Freudenberg-Rauenberg Blatt 234

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Freudenberg-Rauenberg, Flurstück 85
Landwirtschaftsfläche, Ortsetter
Größe: 78 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Gartengrundstück.

Verkehrswert: 700,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Freudenberg-Rauenberg, Flurstück 83
Gebäude- und Freifläche, Schulstraße 27
Größe: 171 m²

Hierauf steht: 1. Wohnhaus (Teil auf Flst. 84, Geb. Teil vgl. Flst. 84)

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Wohnhaus, Wohnfläche ca. 164 m².

Verkehrswert: 160.000,00 €

- lfd. Nr. 3

Gemarkung Freudenberg-Rauenberg

Flurstück 120/3, Verkehrsfläche, Schulstraße, Größe: 16 m²

Flurstück 120/2, Gebäude- und Freifläche, Schulstraße 26, Größe: 203 m²

betrifft Flst. 120/2: Scheuer, Garage; Teil auf Flst.Nr. 123

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Garagen- und Scheunengebäude, Nutzfläche ca. 210 m².

Verkehrswert: 24.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden auf folgendes Bankkonto:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

BW-Bank/LBBW

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Zwingender Verwendungszweck, damit eine Zuordnung erfolgen kann: Kassenzzeichen 2541547064422, Az. 2 K 18/24, AG TBB, ... (Name des Einzahlers)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein Ausweis ist mitzubringen.

Das Gericht vermittelt bzw. führt keine Besichtigungstermine durch. Besichtigungen des Objekts können nur nach Absprache mit dem Eigentümer auf freiwilliger Basis stattfinden.