



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 18-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.01.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Bismarckstraße 23, 73207 Plochingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Plochingen Blatt 20901 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

300 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Plochingen, Flurstück 632/2

Gebäude- und Freifläche, Bismarckstraße 23

Größe: 383 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon und Dachspitz), SE-Nr. 3.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Hier zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 3 im Freien und dem Kellerraum Nr. 3 im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, Wohnfläche rd. 65 m², Baujahr ca. 1908, Umbau seit 2020, Modernisierung noch nicht abgeschlossen.

Verkehrswert: 183.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Eingetragen im Grundbuch von Plochingen Blatt 20900 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

350 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Plochingen, Flurstück 632/2

Gebäude- und Freifläche, Bismarckstraße 23

Größe: 383 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Obergeschoss), SE-Nr. 2.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Hier zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 2 im Freien und dem Kellerraum Nr. 2 im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, Wohnfläche rd. 74 m², Baujahr ca. 1908, Modernisierungsmaßnahmen ca. 2020.

Verkehrswert: 198.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Eingetragen im Grundbuch von Plochingen Blatt 20899 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

350 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Plochingen, Flurstück 632/2

Gebäude- und Freifläche, Bismarckstraße 23

Größe: 383 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Erdgeschoss), SE-Nr. 1.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Hier zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 1 im Freien, an der im Sondernutzungsplan rot umrandeten Garage nebst Gartenfläche und Kellerabgang und dem Kellerraum Nr. 1 im Untergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, Wohnfläche rd. 74 m², Baujahr ca. 1908, Modernisierung ca. 2020.

Verkehrswert: 234.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis

möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537003189, Az. 2 K 18/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibende Gläubiger:

Sparkasse Neu-Ulm - Illertissen
Insel 13, 89231 Neu-Ulm
Herr Mitsch
Telefon: 0731 709 331

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
Bahnhofstraße 8, 73728 Esslingen
Herr Mesic
Telefon: 0711 398 45690

Kreissparkasse Böblingen
Wolfgang-Brumme-Allee 1, 71034 Böblingen
Frau Bauer
Telefon: 07031 77 1576

Stadt Plochingen
Rathaus 1, 73207 Plochingen
Herr Knemeyer