



5.3.2 Wohnung Nr. 4

Bodenbeläge, Wand- und Deckenbekleidungen

Wohn-/Schlafräume:

Bodenbeläge: Laminat

Wandbekleidungen: Strukturtapete

Deckenbekleidungen: Raufasertapete

Küche:

Bodenbelag: Vinylbelag

Wandbekleidungen: Fliesen an der Objektwand, darüber Tapete

Deckenbekleidungen: Raufasertapete

Bad/WC:

Bodenbeläge: Fliesen

Wandbekleidungen: Fliesen, raumhoch

Deckenbekleidungen: Raufasertapete

Fenster und Türen

Fenster:	Fenster aus Kunststoff mit Isolierverglasung, datiert aus 2004; Rollläden aus Kunststoff; Küchenfenster zur Waiblinger Straße mit Schallschutz-Verglasung
Türen:	einfache Türen und Zargen aus Holzwerkstoffen, beschichtet

Elektro- und Sanitärinstallation

Elektroinstallation:	baujahresgemäße Ausstattung; Türöffner, Klingelanlage, Telefonanschluss
Sanitäre Installation:	durchschnittliche Wasser- und Abwasserinstallation
Bad, WC (nach Plan):	Waschbecken, eingebaute Wanne, wandhängendes WC mit Unterputz-Spülkasten
Belichtung und Besonnung:	gut; Ausrichtung der Wohn-/Schlafräume gegen Süden

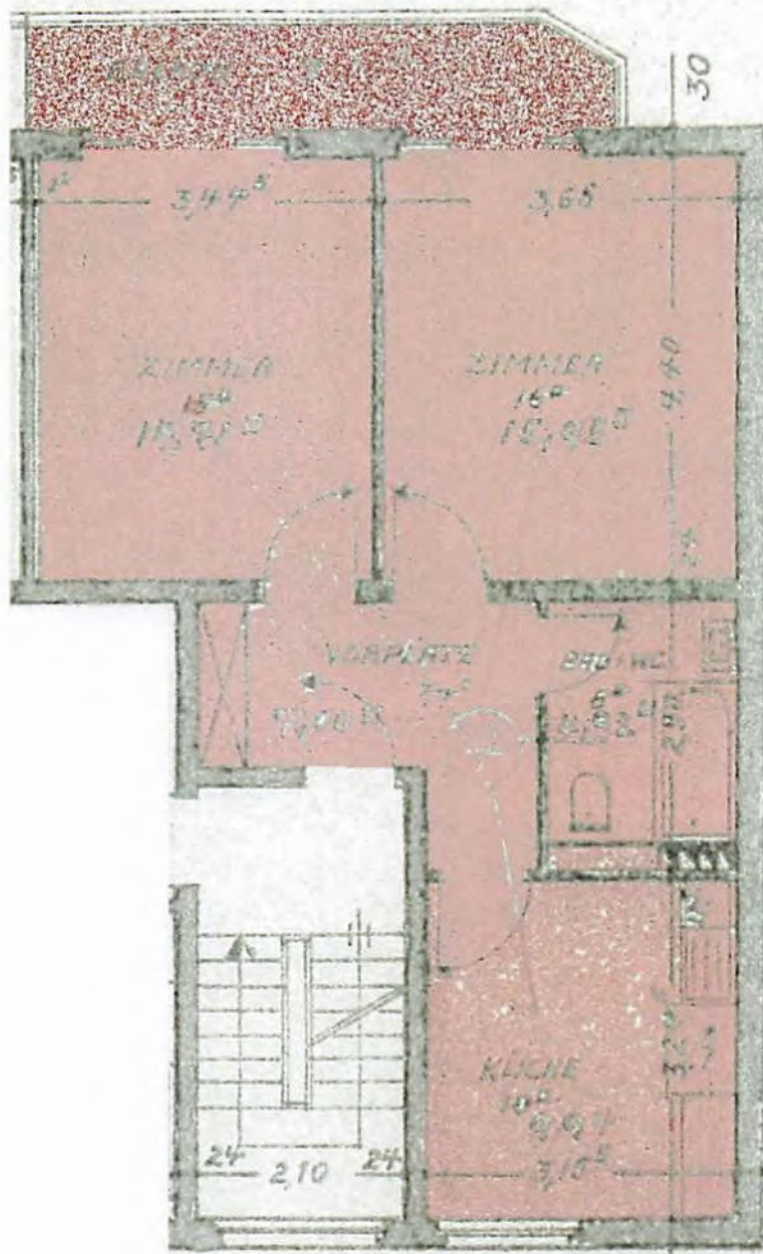
5.4 Bau- und Unterhaltungsmängel

wohnungsbezogen keine; für das Gesamtgebäude bestehen energetische Mängel

5.5 Außenanlagen

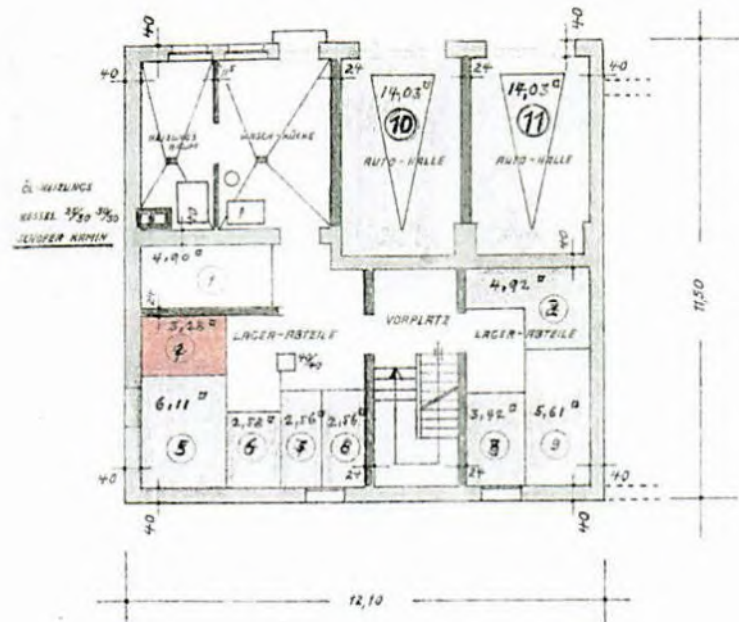
Versorgungsanlagen vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz; offene Vorgartenanlagen mit Kleingehölzen; Zuwegungen mit Beton-Verbundpflaster befestigt; asphaltierter Hofraum mit Stellplätzen zur Südseite.

Anlage 5 Grundrissübersicht 1. OG und Einzelgrundriss WE 4



Anlage 6 Grundrisse 1. und 2. Untergeschoss mit Markierung der Abstellräume zu WE 4

1. UNTERGECHOSS



2. UNTERGECHOSS

