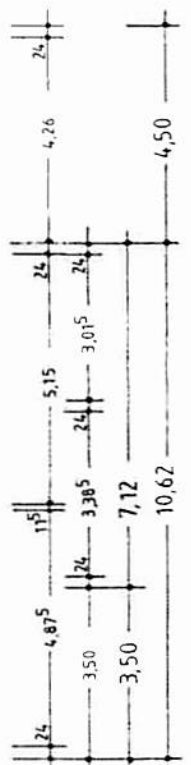
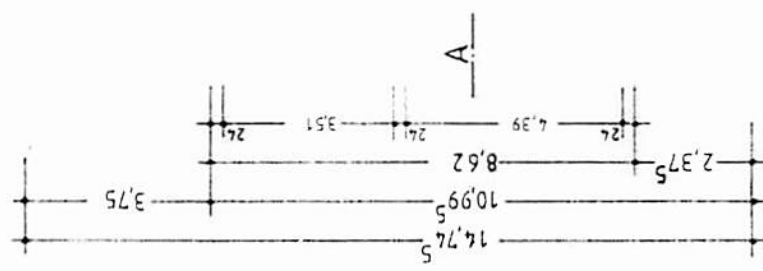
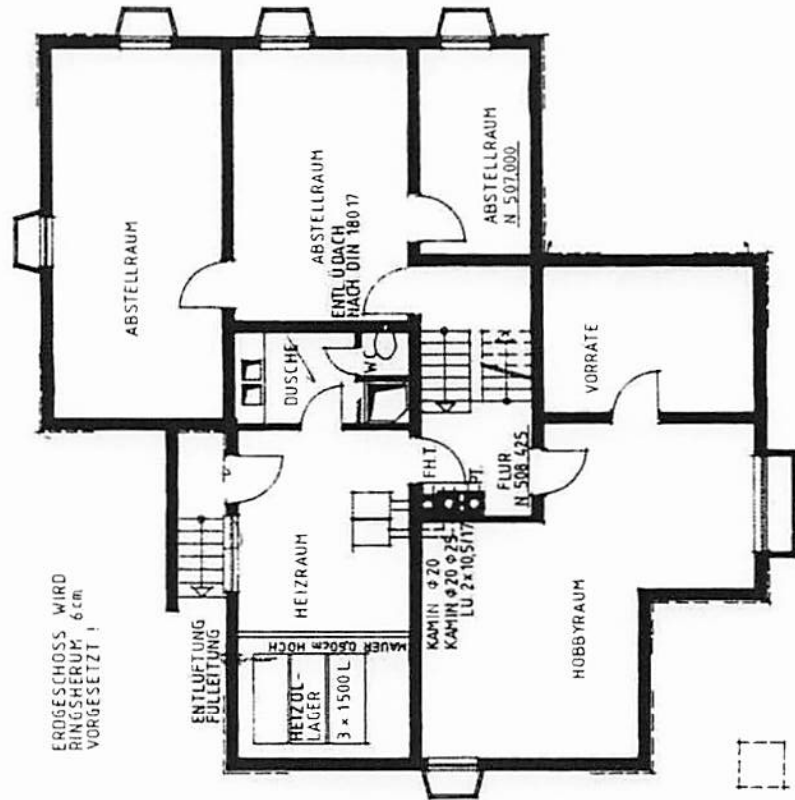


5. BAULICHE ANLAGEN

Gebäudeart:	Zweifamilienhaus
Baujahr:	1982/83
Bauliche Ausführung:	Massivbau Außenputz Satteldach Holzkonstruktion mit Dachplatteneindeckung Massivtreppen mit Naturstein- und Teppichbodenbelägen Hauseingangstür Holz Öl-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung 3 x 1.500 l Kunststoff-Heizöltanks alter Festbrennstoff-Heizkessel vorhanden, aber nicht mehr in Betrieb Fußbodenheizung im EG und teilweise in den Badezimmern (nach Auskunft). Holz- und Kunststoff-Isolierglasfenster Holz- und Glastüren Bodenbeläge: Naturstein, Laminat, Teppichboden Küchen mit Bodenfliesen, Kucheneinrichtungen Bäder und WCs mit Boden- und Wandfliesen Kaminofen in der Wohnung links Im Untergeschoss sind einzelne Räume mit Heizkörpern und Bodenfliesen bzw. Laminat-Bodenbelägen ausgestattet.
Doppel-Garage und Carport:	Massivbau, Außenputz, Flachdach, Sektionaltore elektrisch, Baujahr wie Wohnhaus, links der Garage befindet sich ein Carport
Zustand und Beurteilung:	Modernisierungsmaßnahmen (Angaben teilweise laut Auskunft): - Öl-Heizkessel nach 2004 erneuert - Fenster teilweise erneuert, soweit feststellbar 2009 - Kucheneinrichtung in der Wohnung links 2004 erneuert - Umbau Balkon zu Bad/WC in der Wohnung rechts im DG 2005/2006 - Modernisierung Bäder und WCs in der Wohnung links 2009/2010 - Elektrik in der Wohnung links 2009 teilweise erneuert Ansonsten stammt die Ausstattung überwiegend aus dem Baujahr. Im DG der Wohnung rechts ist ungeordnete Elektroinstallation vorhanden.

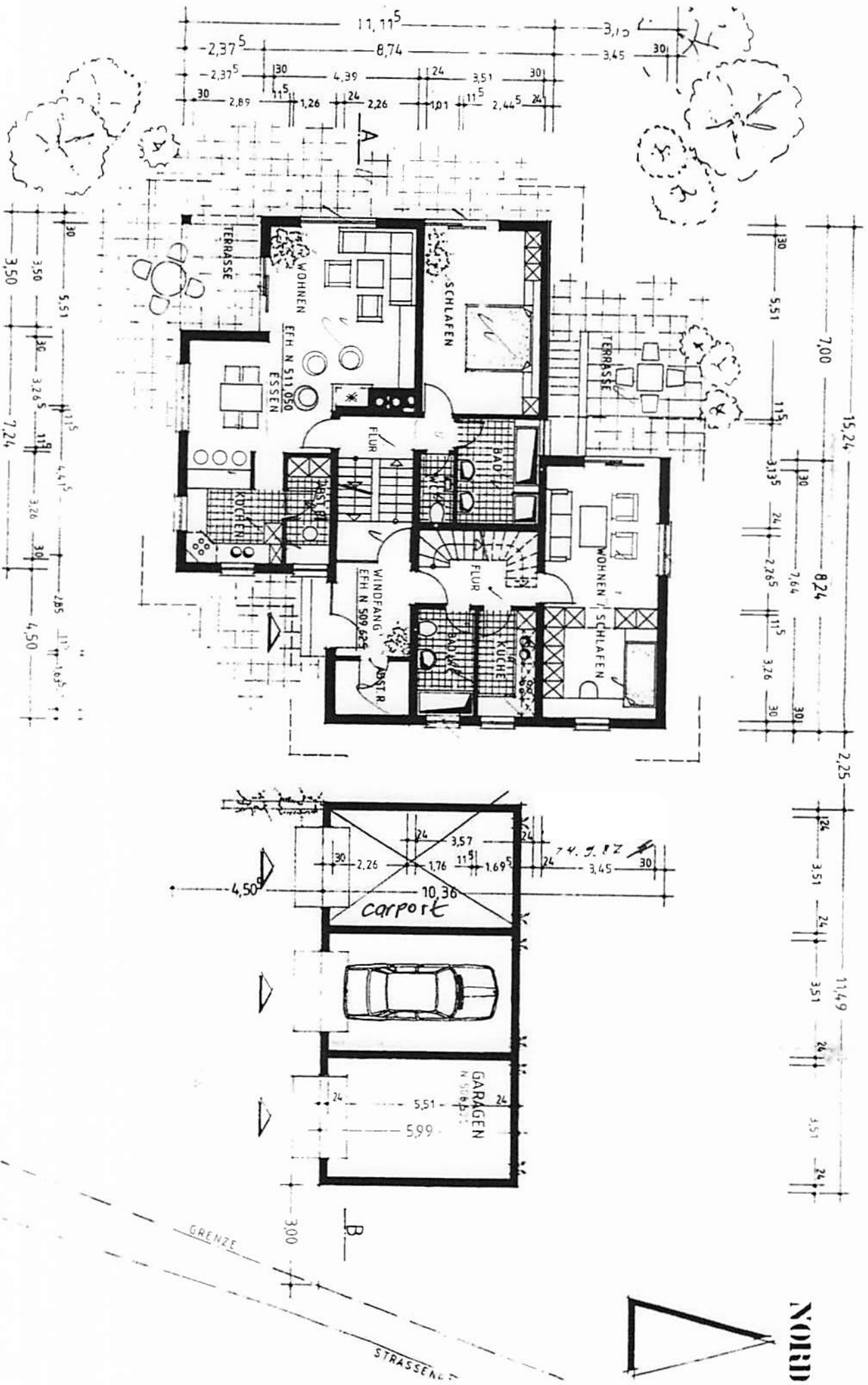


GEPL. GARAGEN
WERDEN NICHT UNTERKELLERT!

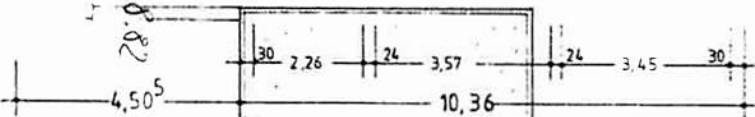
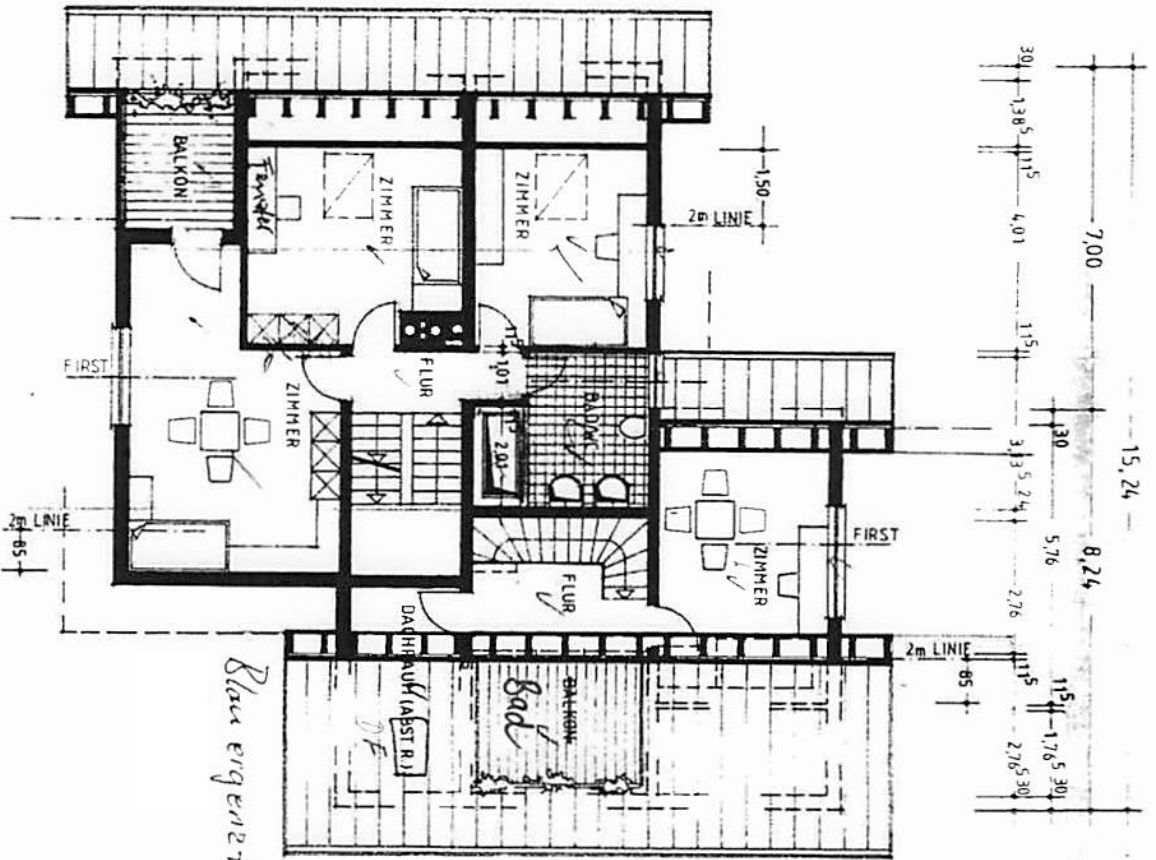
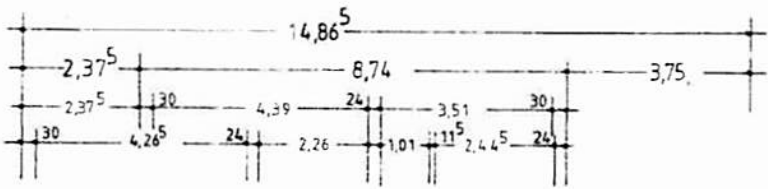
B

A

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Blau eigenet 98.82



B