



Amtsgericht:	Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen:	2 K 155-23
Versteigerungstermin:	Freitag, 27.03.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort:	<u>Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt</u>
Saal:	1
Verkehrswert:	685.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Thujastraße 19, 73614 Schorndorf-Oberberken
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 12,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberberken Blatt 583

Gemarkung Oberberken, Flurstück 18/6
Gebäude- und Freifläche, Thujastraße 19
Größe: 958 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Zweifamilienhaus mit Doppelgarage und Carport 'Thujastraße 19 in 73614 Schorndorf-Oberberken', bestehend aus Wohnung 1 [EG/DG, Wohnfläche ca. 158 m²], Wohnung 2 [EG/DG, Wohnfläche ca. 93 m²], Baujahr ca. 1982/1983. **Wegen der Besonderheiten des Objekts wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.)***

Verkehrswert: 685.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597000486, Az. 2 K 155/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger:

Hypo Vorarlberg Bank AG

RAe Wüterich und Kollegen

Telefon: 0711 23992 0

Geschäftszeichen: 716/22 CW