



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 2 K 15-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.05.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Kemnater Straße 7, 70794 Filderstadt-Bernhausen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 8573 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

77 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bernhausen, Flurstück 1493

Gebäude- und Freifläche, Kemnater Straße 7, 9

Größe: 1.301 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 1.3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im OG des Wohngebäudes in der Kemnater Straße 7 in Filderstadt-Bernhausen, Wohnfläche ca. 104,5 m², Baujahr ca. 2007.

Verkehrswert: 452.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 2.500,00 € (Einbauküche und Markise).

- Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 8596 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bernhausen, Flurstück 1493
Gebäude- und Freifläche, Kemnater Straße 7, 9
Größe: 1.301 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage,
Aufteilungsplan Nr. 3.12.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647537000343, Az. 2 K 15/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Kein Ansprechpartner