



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 2 K 145-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.03.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.460.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Birkenallee 99, 73655 Plüderhausen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Plüderhausen Blatt 5995 BV Nr. 1

Gemarkung Plüderhausen, Flurstück 3992  
Gebäude- und Freifläche, Birkenallee 99  
Größe: 5.340 m<sup>2</sup>

BV Nr. 2 zu 1  
für frühere Flurstücke Nr. 3937/1 und 3939:  
Benutzungsrecht des Gewandwegs Nr. 45,  
siehe Serv.Buch Bl. 37.

BV Nr. 3 zu 1  
für zugeschriebenes Flurstück 3996/100 mit 08 a 07 m<sup>2</sup>:  
Herrührend von fr. Geb. 67 Jakob-Schüle-Straße: Für Parz. 3985/1, -: 3.562 m<sup>2</sup>:  
Hat das Zu- und Abfahrtsrecht auf Acker Parz. 4001/1 mit Dung und Dürrfutter auf die Landstraße bei guter Witterung,  
siehe Serv.Buch Nr. 23.

Objekbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(aus 4 Gebäuden bestehendes, teilvermietetes Büro-/Lager- und Produktionsobjekt 'Birkenallee 99 in 73655 Plüderhausen'; Mietfläche UG: 435 m<sup>2</sup>, Mietfläche EG: 2.978 m<sup>2</sup>, Mietfläche OG: 1.312 m<sup>2</sup>; Baujahr 1950er/1960er Jahre; nicht überbaute Grundstücksteile ganz überwiegend zum Gehen und Fahren bituminös befestigt und weitgehend versiegelt. **Wegen der baulichen**

**Besonderheiten wird die Einsichtnahme in das Gutachten besonders empfohlen.)\***

**Verkehrswert: 1.460.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597003480, Az. 2 K 145/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

**Antragsteller/Gläubiger:**

Volksbank Stuttgart eG

Herr Britting, Tel. 0711 181 1152