

Objektbeschreibung



Außenansicht

Auftragsgeber: Amtsgericht Esslingen

Aktenzeichen: 2 K 24140/23

Objekt: Einfamilienhaus mit Garage

Anschrift: Uhlandstraße 14, 73779 Deizisau

Grundstück: Flurstück 1900/3 Größe: 364 m²

Gebäude: Einfamilienhaus Baujahr 1958, 2-geschossig,

Einfamilienhaus: Bruttogrundfläche: 268 m² eigengenutzt,

Aktueller Zustand: Das Bewertungsobjekt wurde 2006/2007 umfangreich saniert, in den Jahren 2022 und 2023 wurden die Bodenbeläge im EG und DG erneuert

Örtliche Lage: Deizisau, Landkreis Esslingen, Versorgungen und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Deizisau ca. 0,5 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 200 m.

Verkehrswert zum **Wertermittlungstichtag** 23.09.2024

Objektspezifische Grundstücksmerkmale	<ul style="list-style-type: none">• Garage	-15.000,00 €
Verkehrswert	660.876,76 €	rd. 661.000,00 €

Bilder:



Esszimmer



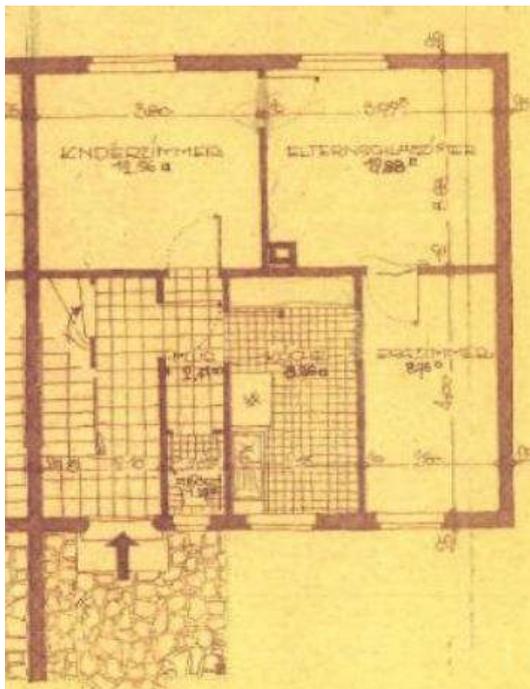
Badezimmer DG



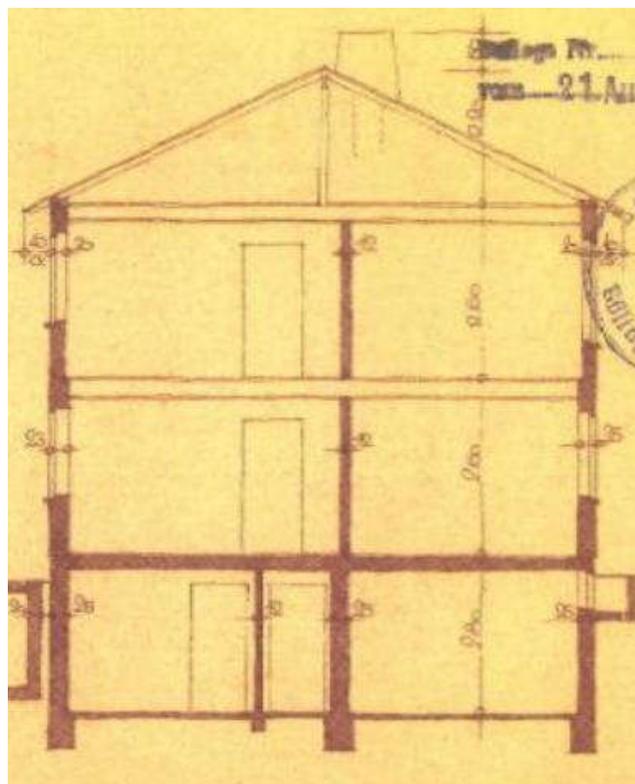
Garten



Garage



Auszug aus dem Grundriss



Schnitt