

Kein Original  
Gutachten!

**Gekürzte und überarbeitete Fassung - Alle Angaben ohne Gewähr  
Keine Haftung und Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit.**

**Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch Dritte ist untersagt!**

**Gutachten**  
**25 08 57 BC**

## **Verkehrswert**

des landwirtschaftlichen Ackerlandgrundstücks  
Flurstück 2288 Pflummerner Brunnen Gemarkung 88499 Altheim

Ackerland 6.198 qm



**Auftraggeber**

Amtsgericht Biberach  
Alter Postplatz 4  
88400 Biberach  
2 K 14/25

**Eigentümer**

-in Erbengemeinschaft-

**Wertermittlungstichtag**

13.11.2025

**Verkehrswert**

**Euro 25.000,00**

## INHALTSVERZEICHNIS

---

<b>I</b>	<b>Allgemeine Angaben</b>	<b>Seite</b>	<b>3 - 4</b>
<b>II</b>	<b>Voraussetzung der Wertermittlung</b>	<b>Seite</b>	<b>5 - 6</b>
<b>III</b>	<b>Beschreibung der Grundstücke</b>	<b>Seite</b>	<b>7 - 12</b>
	1. Rechtliche Gegebenheiten	Seite	7 - 8
	2. Allgemeine Lage und Beschaffenheit	Seite	9 - 10
	3. Lage und Beschaffenheit des landwirtschaftlichen Grundstücks	Seite	11 - 12
<b>IV</b>	<b>Wertermittlung</b>	<b>Seite</b>	<b>13 - 16</b>
	1. Bodenwert	Seite	13 - 15
	2. Verkehrswert	Seite	16
<b>V</b>	<b>Objektfotos</b>	<b>Seite</b>	<b>23 - 26</b>
<b>VI</b>	<b>Übersichtspläne</b>	<b>Seite</b>	<b>23 - 25</b>
<b>VII</b>	<b>Lageplan, Liegenschaftskataster und Legende</b>	<b>Seite</b>	<b>26 - 29</b>
<b>VIII</b>	<b>Erläuterung zur Bodenschätzung</b>	<b>Seite</b>	<b>30</b>

## I ALLGEMEINE ANGABEN

### **Auftraggeber**

Amtsgericht Biberach  
Alter Postplatz 4  
88400 Biberach  
**2 K 14/25**

### **Objekt**

1 landwirtschaftliches Ackerlandgrundstück  
mit 6.198 qm

Grundbuch von Altheim  
Blatt 468 BV Nr. 6  
Flst. 2288  
Pflummerner Brunnen

Gemarkung  
88499 Altheim

### **Eigentümer**

(nach Grundbuch)

-in Erbengemeinschaft-

### **Quellenverzeichnis**

Einschlägige aktuelle Fachliteratur der Autoren  
Kleiber, Simon, Vogels, Sprengnetter, Pohnert etc.

Gesetzliche Literatur WertV 61, 71, 88, 98  
ImmoWertV 2010, 2021  
WertR 02, 06 etc.  
Sachwert-Richtlinie,  
Ertragswert-Richtlinie,  
Vergleichswert-Richtlinie etc.

**Zweck des Gutachtens** Ermittlung des Verkehrswertes  
im Rahmen einer Zwangsversteigerung  
zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

**Objektbesichtigung** Am 13.11.2025 vom Gutachter alleine.

**Wertermittlungsstichtag** 13.11.2025

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

## **II VORAUSSETZUNG DER WERTERMITTLUNG**

1. Alle Festlegungen im Gutachten zur Beschaffenheit und zu tatsächlichen Eigenschaften der baulichen Anlagen und des Grund und Bodens erfolgen ausschließlich auf Grund auftraggeberseits vorgelegter Unterlagen bzw. vorhandener Planunterlagen der zuständigen Baubehörden und gegebener Information, die dem Gutachten ungeprüft zugrunde gelegt werden, und auf Grund der Ortsbesichtigung.
2. Bei der Ortsbesichtigung werden keine Maßprüfungen vorgenommen, keine Baustoffprüfungen, Bauteilprüfungen, Bodenuntersuchungen und keine Funktionsprüfungen haustechnischer oder sonstiger Anlagen ausgeführt. Alle Feststellungen des Sachverständigen bei der Ortsbesichtigung erfolgen nur durch Augenscheinnahme (rein visuelle Untersuchung).
3. Zerstörende Untersuchungen werden nicht ausgeführt, weshalb Angaben über nicht sichtbare Bauteile auf erhaltenen Auskünften, auf vorgelegten Unterlagen oder auf Vermutungen beruhen.
4. Die in diesem Gutachten vorgenommenen Grundstücks-, Gebäude-, Wohnungs- bzw. Einheits- und Raumbeschreibungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Gewährleistungsansprüche bezüglich der Beschreibungen sind ausgeschlossen.  
Es werden nur die überwiegenden Bauteile beschrieben.
5. Die dem Gutachten beigefügten Pläne entsprechen dem behördlichen Stand und erheben nicht den Anspruch, den tatsächlichen aktuellen Gebäudezustand wiederzugeben.  
Die beigefügten Planunterlagen (einschließlich eigene angefertigte Skizzen) können also vom tatsächlichen Gebäude- und Grundrisszustand abweichen.
6. Eine fachtechnische Untersuchung etwaiger Baumängel oder Bauschäden erfolgt nicht. Es wird ungeprüft unterstellt, dass keine Baustoffe, keine Bauteile oder keine Eigenschaften des Grund und Bodens vorhanden sind, welche eine nachhaltige Gebrauchstauglichkeit oder die Gesundheit von Bewohnern oder Nutzern beeinträchtigen oder gefährden.
7. Eine Überprüfung der Einhaltung öffentlich rechtlicher Bestimmungen (einschließlich Genehmigungen, Annahmen, Auflagen und dergleichen) oder eventueller privatrechtlicher Bestimmung zu Bestand und Nutzung des Grund und Bodens und der baulichen Anlagen erfolgt nicht.
8. Es wird zum Wertermittlungsstichtag ungeprüft unterstellt, dass sämtliche öffentlich-rechtliche Abgaben, Beiträge, Gebühren usw., die möglicherweise wertbeeinflussend sein können, erhoben und bezahlt sind.

9. Es wird zum Wertermittlungsstichtag ungeprüft unterstellt, dass das Wertermittlungsobjekt unter Versicherungsschutz steht, sowohl nach Art möglicher Schäden als auch in angemessener Höhe der Versicherungssumme.
  
10. Äußerungen von Amtspersonen, insbesondere Auskünfte, können entsprechend der Rechtsprechung nicht als verbindlich gewertet werden. Für die Verwendung derartiger Äußerungen und Auskünfte in diesem Gutachten kann der Sachverständige keine Gewährleistung übernehmen.
  
11. Das Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den angegebenen Zweck bestimmt.
  
12. Eine Vervielfältigung oder Verwertung durch Dritte bzw. eine Weitergabe des Gutachtens an Dritte darf nur mit schriftlicher Einwilligung des Sachverständigen geschehen.  
Der Auftraggeber haftet für dieses Verbot der Weitergabe persönlich.  
Ausgenommen hiervon sind Gutachten im Rahmen einer Zwangsversteigerung, die von den Rechtspflegern/innen ihren Erfordernissen gemäß weitergegeben werden dürfen.
  
13. Die Haftung des Sachverständigen ist umfangmäßig auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt, sowie zeitlich auf 3 Jahre ab Gutachtendatum.  
Die Haftungsbeschränkung ist auch gegenüber Dritten gültig.

### III BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKES

#### 1. Rechtliche Gegebenheiten

<b>Amtsgericht</b>	Ravensburg
<b>Gemeinde</b>	Altheim
<b>Grundbuch von</b>	Altheim
<b>Grundbuchblatt-Nr.</b>	468
<b>Flurstück</b>	<b>BV lfd. Nr. 6</b> Karte SO 3626 Flst. 2288 61 a 98 qm Pflummerner Brunnen Landwirtschaftsfläche
	<u>Bestand und Zuschreibungen</u> Nr. 1-5 bereits gelöscht. Nr. 6 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 14.10.2008.
<b>Grundstücksgröße</b>	61 a 98 qm
<b>Grundstücksqualität</b>	Landwirtschaftliche Außenbereichsfläche

**Eintragung in Abt. II**

**Lfd. Nr. 1 zu BV Nr. 6**

Vorkaufsrecht der

GA 686.

Eingetragen am 31. Dezember 1964.

Mitübertragen, den 17. August 1989

Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 14.10.2008.

**Lfd. Nr. 2 zu BV Nr. 6**

Die **Zwangsversteigerung** zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet.

Bezug: Ersuchen des Amtsgericht Biberach a.d.Riß vom 03.06.2025 (2 K 14/25).

Eingetragen (RAV016/469/2025) am 25.06.2025.

**Eintragung im  
Baulastenverzeichnis**

Wurde nicht eingesehen.

**Eintragung im  
Altlastenkataster**

Wurde nicht eingesehen.

Anmerkungen :

*Zu evtl. sonstigen, nicht eingetragenen Lasten (z.B. begünstigende Rechte, Wohnungs- und Mietbindungen) wurden auftragsgemäß keine Nachforschungen oder Untersuchungen angestellt. Dies betrifft auch die Bodenverhältnisse und insbesondere evtl. Altlasten. In der nachfolgenden Wertermittlung sind daher die damit evtl. in Zusammenhang stehenden Kosten nicht berücksichtigt und müssten gegebenenfalls noch in Abzug gebracht werden.*

*Auch wurden keine Nachforschungen betrieben, ob für das zu bewertende Grundstück auf anderen/fremden Grundstücken Baulasten, Grunddienstbarkeiten o.ä. Belastungen eingetragen sind.*

*Sollten derartige Begünstigungen für das zu bewertende Grundstück vorliegen, müsste*

## 2. Allgemeine Lage und Beschaffenheit

### 2.1. Lage

#### **Ortsbeschreibung**

Altheim ist eine Gemeinde im Landkreis Biberach in Baden-Württemberg. Sie liegt an der Donau, in direkter Nachbarschaft der Stadt Riedlingen. Neben dem namensgebenden Ortsteil Altheim gehören zur Gemeinde auch die ehemals selbständigen Gemeinden Heiligkreuztal und Waldhausen. Altheim zählt ca. 2100 Einwohner.

#### **Lage der Grundstücke**

Das Grundstück befindet sich nordwestlich von Altheim ca. 600 m vom Ortsrand entfernt.

### 2.2. Verkehrsanbindung

#### **Nahverkehr**

Altheim ist an das Nahverkehrsbusnetz angeschlossen.

#### **Fernverkehr**

Die **Bundesstraße B 311** Ulm – Sigmaringen/Saulgau ist ca. 1 km und die **B 312** Reutlingen – Biberach ca. 2 km entfernt.

**Autobahn A 7** und **A 8** sind jeweils ca. 61 km entfernt.

**IC-Bahnanschluss** Richtung Stuttgart/Ulm/München in Ulm, Regionalbahnhof Ulm – Sigmaringen in Riedlingen.

**Flughafen** Stuttgart ca. 84 km, München ca. 210 km, Friedrichshafen ca. 70 km.

**Beurteilung der Verkehrsanbindung** sehr gut/gut/durchschnittlich/ungünstig

### **2.3. Entfernungen und Infrastruktur**

**Nächste Stadt**

Riedlingen ca. 1 km.

**Ortsmitte Altheim**

Ca. 1 km.

**Betreuung + Bildung**

Kindergarten „Kleiner Biber“  
(Naturpark-Kindergarten)  
Grundschule Altheim  
Schulförderverein  
Volkshochschule Donau-Bussen e.V.  
Conrad Graf-Musikschule e. V. Riedlingen  
Sämtliche weiterführende Schulen in Riedlingen

**Kulturelle Einrichtungen und  
Sehenswürdigkeiten**

Zahlreiche Bauwerke  
Oswaldkapelle Waldhausen  
Kloster Heiligkreuztal mit Münster St. Anna und  
Museum Bruderkirche  
Weiheranlage Heiligkreuztal  
Alheimer Hungertuch  
Karl-Wolf-Steg über die Donau  
Pfarrkirche St. Martin Altheim

**Freizeiteinrichtungen**

Zahlreiche Vereine  
3 Spielplätze (Altheim, Waldhausen, Heiligkreuz-  
tal)  
Sportgelände Altheim  
Beachvolleyballfeld Altheim  
Skaterplatz mit Basketballkörben Altheim  
Bolzplatz Heiligkreuztal  
Rad- und Wanderwege

**Einkaufsmöglichkeiten**

Für Nahrungsmittel des täglichen Bedarfs sind  
Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.  
Gute Einkaufsmöglichkeiten im benachbarten  
Riedlingen.

### **3. Lage und Beschaffenheit des landwirtschaftlichen Grundstücks**

#### **Gemarkung Altheim Heft 468**

**BV Nr. 6** Flst. 2288 Pflummerner Brunnen, Landwirtschaftsfläche 61 a 98 qm

<b>Lage</b>	Das Grundstück befindet sich nordwestlich von Altheim, ca. 600 m vom Ortsrand entfernt.
<b>Erschließung</b>	Asphaltierter Feldweg nördlich und östlich des Grundstücks. Grasweg westlich des Grundstücks.
<b>Topographie</b>	Das Gelände steigt von Süden nach Norden leicht an.
<b>Größe</b>	61 a 98 qm
<b>Max. Abmessungen</b>	ca. 148 m x 43 m
<b>Zuschnitt</b>	Länglich, mit schrägen Kanten (siehe Lageplan).
<b>Nutzung</b>	Als Acker (Ackerland).
<b>Flächennutzungsplan</b>	Landwirtschaftsfläche, Außenbereich.
<b>Einstufung/Klassifizierung</b>	6.198 qm als Ackerland

**Wertzahlen**

Ackerland:

694 qm	L 3	D	66/59
1.292 qm	L 4	D	60/54
4.212 qm	L 5	D	56/50

**Bodenschätzung**

694 qm Ackerland (A), Lehm (L), Zustandstufe (3)  
Diluvium (D), Bodenzahl 66, Ackerzahl 59,  
Ertragsmesszahl 409

1.292 qm Ackerland (A), Lehm (L), Zustandstufe (4)  
Diluvium (D), Bodenzahl 60, Ackerzahl 54,  
Ertragsmesszahl 698

4.212 qm Ackerland (A), Lehm (L), Zustandstufe (5)  
Diluvium (D), Bodenzahl 56, Ackerzahl 50,  
Ertragsmesszahl 2106

6.198 m<sup>2</sup> geschätzte Fläche insgesamt  
Gesamtertragsmesszahl 3213

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

## IV WERTERMITTLUNG

### 1. Bodenwert

Der beigefügte Lageplan der landwirtschaftlichen Fläche sind zum einen aktuelle Ausschnitte aus den Flurkarten des Liegenschaftskatasters, zum anderen wurden diese dem Geoportal Baden-Württemberg entnommen.

Die Grundstücksgröße beträgt lt. Grundbuchheft 468 wie folgt:

BV 6                      Flst. 2288                      Pflummerner Brunnen                      61 a 98 qm.

### Bodenrichtwerte und Bodenvergleichswerte

#### a) Bodenrichtwerte Gemeinde Altheim

Nach Veröffentlichung von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Stadt Riedlingen liegen folgende Bodenrichtwerte (BRW) für Flächen der Land- und Forstwirtschaft zum 01.01.2025 vor:

<b>Altheim</b>	<b>BRW</b>	<b>Acker</b>	<b>Grünland</b>
	<b>2025</b>	<b>€ 4,00/qm</b>	<b>€ 3,00/qm</b>
	2024	€ 3,70/qm	€ 2,90/qm
	2023	€ 3,70/qm	€ 2,90/qm

## Vorgehensweise der Wertermittlung, Berücksichtigung von Bodenwertzahlen

Das hier zu bewertende Grundstück liegt in der Gemarkung Altheim westlich von Riedlingen.

In der Wertermittlung des Flurstücks 2288 wird dieses

1. unter Zugrundelegung der vorhandenen Vergleichsbodenrichtwerte, nach seiner Lage, Topographie, Größe und Zuschnitt sowie seiner Erreichbarkeit und Nutzung bewertet.
2. als zusätzliche Einflussgröße wird die **Bodenschätzung** nach dem Flurstücksnachweis des Liegenschaftskatasters herangezogen, die für Ackerlandflächen und Grünland folgende Kriterien einstuft:

### Ackerlandflächen

Ackerschätzung mit Einstufung der:

- Bodenart
- Zustandsstufe (Leistungsfähigkeit)
- Entstehungsart
- Wertzahlen mit Bodenzahl und **Ackerzahl** (Ertragsverhältnis)

### Grünland

Grünlandschätzung mit Einstufung der:

- Bodenart
- Bodenstufe (Leistungsfähigkeit)
- Klimastufe (mittlere Jahreswärme)
- Wasserverhältnisse
- Wertzahlen mit Grünlandgrundzahl und **Grünlandzahl** (Ertragsverhältnis)

Die Seite „Erläuterungen“ zur **Bodenschätzung** des Liegenschaftsbuches ist im Plananhang beigelegt.

### Erläuterung Ackerzahlen

Grundstücke mit Ackerzahlen von **55** haben eine **durchschnittliche** Bodenqualität.

Grundstücke mit Ackerzahlen **unter 55** haben eine **unterdurchschnittliche** Bodenqualität

Grundstücke mit Ackerzahlen **über 55** haben eine **überdurchschnittliche** Bodenqualität.

Je nach Lage und Region ist die Bodenqualität bereits in den vorhandenen Bodenrichtwerten berücksichtigt, wenn in der Region um ein mehr oder weniger einheitliches Qualitätsniveau des Bodens vorliegt.

**BV Nr. 6** Flst. 2288 Pflummerner Brunnen, Landwirtschaftsfläche 61 a 98 qm

Das zu bewertende Grundstück ist relativ eben, steigt nach Norden zu leicht an, liegt ca. 600 m nordwestlich von Altheim und ist über asphaltierte Feldwege und einen Grasweg gut erreichbar.

Zugrunde liegt folgender Bodenrichtwert:

**Bodenrichtwert für Ackerflächen € 4,00/m<sup>2</sup>.**

Qm-Preis nach Wertzahlen (Bodenschätzung)

Das hier zu bewertende Grundstück hat Ackerzahlen von 50, 54 und 59, das heißt, es ist eine insgesamt „durchschnittliche“ Bodenqualität vorhanden.

Anteile mit einer Ackerzahl von 55 werden mit dem angegebenen Bodenrichtwert angesetzt.

Pro Wertzahl abweichend von 55 wird der Preis um ca. 1 % angepasst.

Dies ergibt folgende Qm-Preise der einzelnen Ackerlandanteile:

Ackerzahl 59 € 4,00/m<sup>2</sup> x 1,04 = **€ 4,16/m<sup>2</sup>**

Ackerzahl 54 € 4,00/m<sup>2</sup> x 0,99 = **€ 3,96/m<sup>2</sup>**

Ackerzahl 50 € 4,00/m<sup>2</sup> x 0,95 = **€ 3,80/m<sup>2</sup>**

Zuschlag für Lage und Erreichbarkeit **€ 0,15/m<sup>2</sup>**

Unter der Berücksichtigung der Lage, Topographie, Größe und Zuschnitts sowie der Nutzung und Bodenschätzung des Grundstücks wird für die einzelnen Anteile folgender Qm-Preis für angemessen angesehen.

Ackerland

694 qm (Ackerzahl 59)	x € 4,31/qm	=	€ 2.991,14
1.292 qm (Ackerzahl 54)	x € 4,11/qm	=	€ 5.310,12
4.212 qm (Ackerzahl 50)	x € 3,95/qm	=	€ 16.637,40
			-----
			€ 24.938,66

**Bodenwert Flst. 2288 gerundet € 25.000,00**

(entspricht einem durchschnittlichen Qm-Preis von ca. € 4,03/qm)

## **2. Verkehrswert**

Bei dem vorliegenden Objekt handelt es sich um ein gut erreichbares und gut zu bewirtschaftendes landwirtschaftliches **Ackerlandflurstück** Gemarkung Altheim ca. 600 m nordwestlich des Ortsrands von Altheim.

Landwirtschaftliche Grundstücke werden üblicherweise nach dem Vergleichswertverfahren ermittelt.

Die Vergleichswerte ergeben sich aus den Verkäufen gleichartiger Grundstücke und spiegeln sich in den angegebenen Bodenrichtwerten wieder.

Weiterhin wurden die Wertzahlen (Ackerzahlen) auf der Grundlage der Reichsbodenschätzung zur Ermittlung der Qm-Preise mit einbezogen, welche die vorhandenen Bodenqualitäten (Leistungsfähigkeit) angemessen berücksichtigen.

Die vorhandene Bodenqualität eines Grundstücks wird durch seine Wertzahlen wiedergegeben.

Der Verkehrswert wird durch den Preis bestimmt, der zu dem Ermittlungszeitpunkt im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielt werden kann, wobei er allerdings den wirtschaftlichen Schwankungen von Angebot und Nachfrage unterliegt.

Unter Berücksichtigung aller den Wert beeinflussenden Umstände ermittle ich daher den **Verkehrswert** für das beschriebene Objekt zum **Wertermittlungstichtag 13.11.2025** auf:

**Euro 25.000,00**

Die Schätzung wurde von mir, frei von jeglicher Bindung und ohne persönliches Interesse, nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

### **Abgeschlossen:**

Nellingen, den 06.12.2025

Der Sachverständige

## GOOGLE EARTH LUFTBILDER

Überblick von Altheim, Pfeil Flst. 2288

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

Flst. 2288 südwestlich von Altheim

## FOTOS FLURSTÜCK 2288 PFLUMMERNER BRUNNEN



Blick von Südosten, Pfeile Ackerland auf Flst. 2288



Ackerland auf Flst. 2288 von Osten



Blick von Nordosten, Pfeile Ackerland auf Flst. 2288

## FOTOS FLURSTÜCK 2288 PFLUMMERNER BRUNNEN



Blick von Norden, Pfeile östliches Ackerland auf Flst. 2288



Ackerland auf Flst. 2288 von Nordosten, Blick nach Südwesten



Blick von Nordwesten, Pfeile östliches Ackerland auf Flst. 2288

## FOTOS FLURSTÜCK 2288 PFLUMMERNER BRUNNEN



Blick nach Süden, Pfeile mittiger Bereich Ackerland auf Flst. 2288



Westliches Ackerland auf Flst. 2288 von Nordosten

## FOTOS FLURSTÜCK 2288 PFLUMMERNER BRUNNEN



Blick von Nordwesten, Pfeile Ackerland auf Flst. 2288



Ackerland auf Flst. 2288 von Westen



Blick von Südwesten, Pfeile Ackerland auf Flst. 2288, links Grasweg

## FOTOS FLURSTÜCK 2288 PFLUMMERNER BRUNNEN



Ackerland auf Flst. 2288 von Südwesten



Westlicher Bereich des Ackerlandes auf Flst. 2288 von Süden

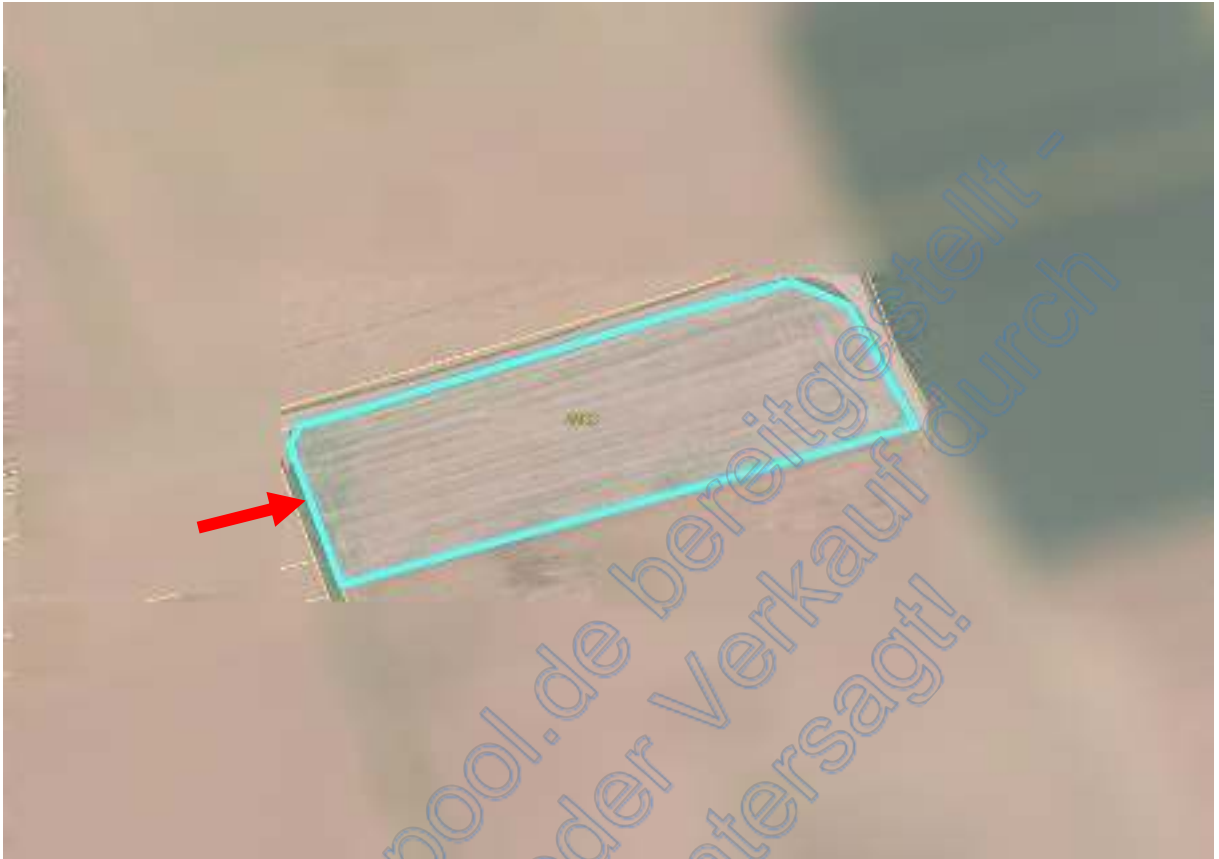
## ÜBERSICHTSKARTEN GEOPORTAL BW

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

## ÜBERSICHTSKARTEN GEOPORTAL BW

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

## ÜBERSICHTSKARTEN GEOPORTAL BW



Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

## AKTUELLER KATASTER-LAGEPLAN FLST. 2288

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

**Internetveröffentlichung dieses Planes ist nicht erlaubt!**

## FLURSTÜCKSNACHWEIS LIEGENSCHAFTSKATASTER

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

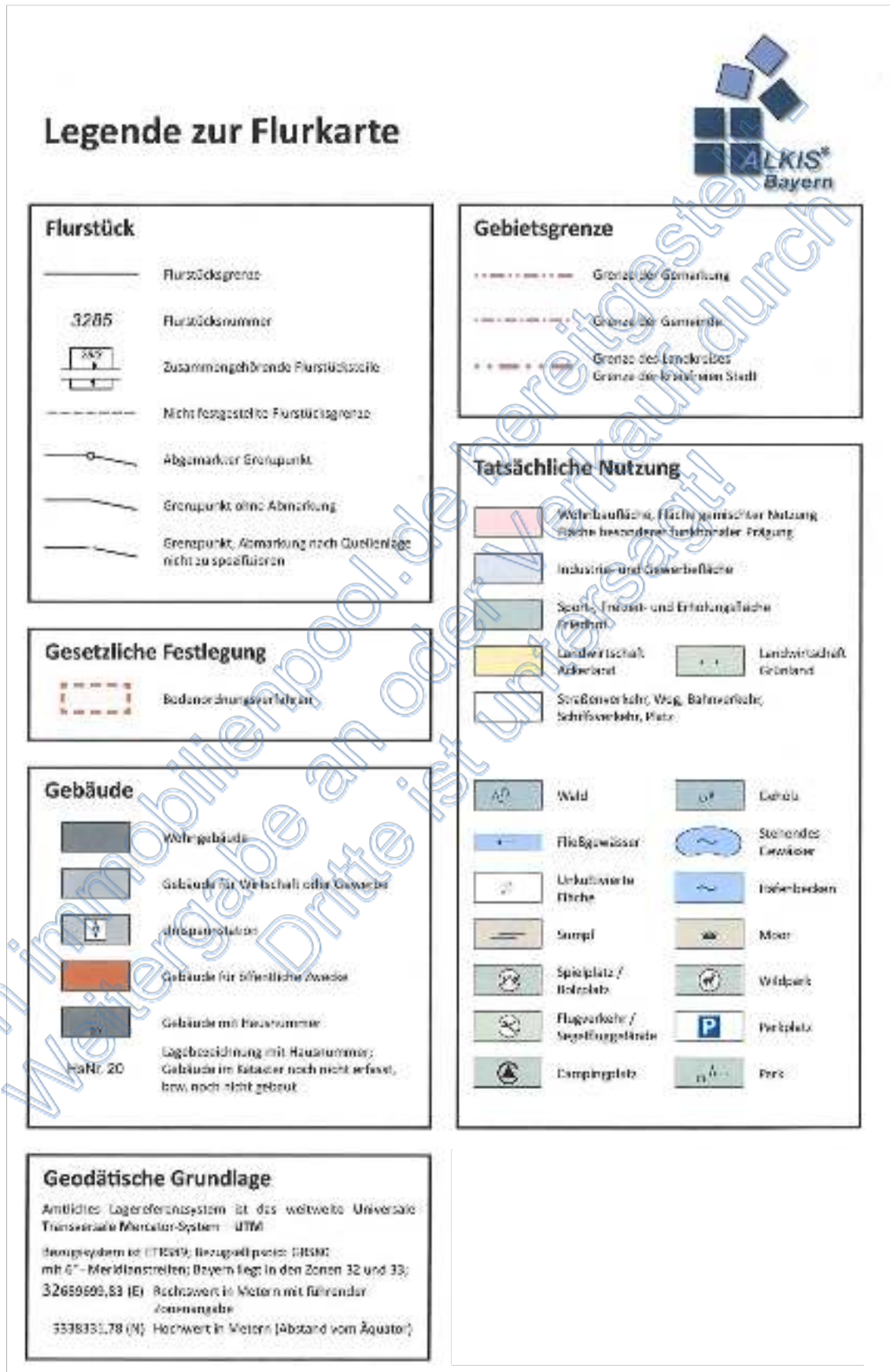
**Internetveröffentlichung dieses Schriftstücks ist nicht erlaubt!**

## FLURSTÜCKSNACHWEIS LIEGENSCHAFTSKATASTER

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

**Internetveröffentlichung dieses Schriftstücks ist nicht erlaubt!**

## LEGENDE ZUR FLURKARTE



Internetveröffentlichung dieses Planes ist nicht erlaubt!

## ERLÄUTERUNGEN ZU BODENSCHÄTZUNGSDATEN

Von immobilienpool.de bereitgestellt -  
Weitergabe an oder Verkauf durch  
Dritte ist untersagt!

**Internetveröffentlichung dieses Schriftstücks ist nicht erlaubt!**