



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 2 K 14-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.08.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Schellingstraße 9-11, 72072  
Tübingen](#)  
Saal: 21, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Pfäffinger Straße 6, 72119  
Ammerbuch - Poltringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Poltringen Blatt 30309 BV Nr. 3

lfd. Nr. 1

Gemarkung Poltringen, Flurstück 3181

Gebäude- und Freifläche, Pfäffinger Straße

Größe: 368 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Unbebautes Grundstück, dient den Objekten lfd. Nr. 2 bis 5 zur Nutzung als notwendige Kfz-Stellplatzfläche.

**Verkehrswert: 35.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Poltringen Blatt 3616 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

347 / 1.000 an dem Miteigentumsanteil

Gemarkung Poltringen, Flurstück 129

Gebäude- und Freifläche, Pfäffinger Straße 6

Größe: 605 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnungseigentumseinheit im 1. OG und DG, ATP Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

siehe bei lfd. Nr. 5

**Verkehrswert: 329.650,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Poltringen Blatt 3617 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3

138 / 1.000 an dem Miteigentumsanteil

Gemarkung Poltringen, Flurstück 129

Gebäude- und Freifläche, Pfäffinger Straße 6

Größe: 605 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im UG, bestehend aus Kinderzimmer, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Flurzone und Eingang sowie dem Treppenhaus im Anbau und einem Zimmer im Anbau im EG, im geänderten ATP (Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 22.08.2022), ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
siehe bei lfd. Nr. 5

**Verkehrswert: 131.100,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Poltringen Blatt 3618 BV Nr. 3

lfd. Nr. 4

450 / 1.000 an dem Miteigentumsanteil

Gemarkung Poltringen, Flurstück 129

Gebäude- und Freifläche, Pfäffinger Straße 6

Größe: 605 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileigentumseinheit (Gaststätte) im UG und EG, ATP Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
siehe bei lfd. Nr. 5

**Verkehrswert: 427.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Poltringen Blatt 3619 BV Nr. 3

lfd. Nr. 5

65 / 1.000 an dem Miteigentumsanteil

Gemarkung Poltringen, Flurstück 129

Gebäude- und Freifläche, Pfäffinger Straße 6

Größe: 605 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileigentumseinheit (Poststelle) im EG, ATP Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
für lfd. Nrn. 2 bis 5: Zur Umnutzung vorgesehen, laut baubehördlich genehmigtem

Baugesuch insgesamt im gesamten Gebäude 8 Wohnungen geplant, Umbau- und Sanierungsarbeiten wohl noch nicht abgeschlossen, vermutlich gravierende Abweichungen der seinerzeitigen Aufteilungspläne mit zwei Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten.

**Verkehrswert: 61.750,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001348, Az. 2 K 14/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.