



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 2 K 14-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 31.07.2025, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Forum am Schlosspark,
Stuttgarter Straße 33, 71638
Ludwigsburg, Zugang erfolgt über
das Restaurant DANZA \(ehemals
kubus\)](#)
Saal: Sitzungssaal im 1. OG
Verkehrswert: 136.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hauptstraße 177, 71642
Ludwigsburg-Neckarweihingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



1-Zimmer-Wohnung mit Garage in Ludwigsburg-Neckarweihingen

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neckarweihingen Blatt 2421 BV 1

39 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neckarweihingen

Flurstück 1316/6, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 175, 177, 179, Größe: 8.374 m²

Flurstück 1316/4, Gebäude- und Freifläche, Sudetenring 30, 32, 34, Größe: 4.665 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus Nr. 177 Hauptstraße, 7. Obergeschoss Mitte, gemäß Aufteilungsplan Nr. 57.

BV 2 zu 1

Reallast auf Flurstück 1316/10 betr. Lieferung von Wärme und Heizwasser.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

1-Zimmer-Wohnung, Baujahr ca. 1976, Wohnfläche ca. 44,32 m², mit einem Abstellraum und einer Garage im Untergeschoss; Hauptstraße 177 in 71642 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 136.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547567001004, Az. 2 K 14/23, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.